




Alap Község Önkormányzata
7011 Alap, Dózsa György u. 31.
 25/221-102,  25/220-370  titkar.aphiv@invitel.hu

JEGYZŐKÖNYV

ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2009. JÚLIUS 7-ÉN TARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Napirendi pont:

- 1. A szolgáltató tájékoztatója a vízmű halaszthatatlan munkálatairól**
Előterjesztő, tanácskozási joggal meghívott: Virág Gábor AQUAPLUS Kft.
munkatársa

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Alap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. július 7-én 18.15 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Cece Nagyközség Művelődési Házának moziterme

Jelen vannak: Méhes Lajosné polgármester
 Alpek János alpolgármester
 Bölskei Jenőné
 Erős István
 Erős Gábor
 Salamon Lajos
 Szopori György
 Zuppon Andrea települési képviselők

Tanácskozási joggal meghívottak:

Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző,
 Virág Gábor AQUAPLUS Kft. munkatársa

Igazoltan távol: Horváth József
 Szabó János települési képviselők

Méhes Lajosné polgármester:

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 10 települési képviselő közül 8 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Alpek János és Szopori György képviselőket javasolja.

A képviselő-testület az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Alpek János és Szopori György képviselőt 8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megválasztotta.

Méhes Lajosné polgármester:

A képviselő-testület üléséről készülő jegyzőkönyv vezetőjének Nyikosné Katzenberger Erika körjegyzőt javasolja.

A Képviselő-testület az ülésről készülő jegyzőkönyv-vezető személyét – Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző külön határozathozatal nélkül – 8 igen szavazattal elfogadta.

Méhes Lajosné polgármester:

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívóban szereplő napirendi pont figyelembevételével. Miután Vajta Önkormányzatának Képviselő-testülete az együttes ülésről késik, így az együttes ülést megelőzően kerül sor a rendkívüli ülés megtartására.

A képviselő-testület a napirendet – külön határozathozatal nélkül - **8 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint** elfogadta:

Napirend:

1. A szolgáltató tájékoztatója a vízmű halaszthatatlan munkálatairól

Előterjesztő, tanácskozási joggal meghívott: Virág Gábor AQUAPLUS Kft. munkatársa

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. A SZOLGÁLTATÓ TÁJÉKOZTATÓJA A VÍZMŰ HALASZTHATATLAN MUNKÁLATAIRÓL

Előterjesztő, tanácskozási joggal meghívott: Virág Gábor AQUAPLUS Kft. munkatársa

Méhes Lajosné polgármester:

Köszönti a rendkívüli ülésen megjelent Virág Gábor urat, aki az ivóvízszolgáltatást végző AQUAPLUS Kft. képviselője.

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Szolgáltató képviselője jelezte, hogy az ivóvíz tározó tetőszerkezete beázott. Emlékezteti a Képviselő-testület tagjait, hogy az épület 15 éve épült. A múlt héten már voltak szolgáltatási problémák, melyek ugyan másból adódtak, de a nagyobb gondok elkerülése érdekében indokoltnak tartotta, hogy a képviselő-testület rendkívüli ülés keretében döntsön a további teendőkről.

Kéri az AQUAPLUS Kft. képviselőjét, hogy a képviselő-testület tagjaival ismertesse a részére jelzett vízbázisban keletkezett problémát.

Virág Gábor az AQUAPLUS Kft. képviselője:

Az elmúlt héten az ivóvízszolgáltatásban nyomáscsökkentés miatt volt a probléma. Az ivóvíz tározó tetőszigetelésének meghibásodását, beázását észlelték, melynek következtében a fal belülről salétromosodik. A vízhálózat jelenleg elfertőződni nem tud. A felújítás sürgős, a bakteriális fertőzés miatt, melynek tározóba, majd hálózatba jutása nagy baj lenne. A tetőszigetelés megoldására megtörtént árajánlatok bekérése. A legjobb ajánlatot egy, a szolgáltatóval már kapcsolatban lévő, referenciával bíró cég tette, amely UV álló szigetelést helyezne el 4.500 Ft/m²-es bruttó áron. A többi beérkezett ajánlat 6.200-6.750 Ft/m² árat tartalmaz. Gyakorlatilag a kedvezőbb árajánlattal a tetőszigetelés 3.600 Ft/m² nettó áron megvalósítható lenne, ennek bekerülési költsége összesen 450 ezer forintot igényelne. Tekintettel arra, hogy értéknövelő beruházásról van szó, ez az önkormányzat feladata, s ennek fedezetét a koncessziós díjból lehetne kompenzálni. Előzetes számítások szerint a kivitelezés költsége a koncessziós díjba belefér.

Erős István képviselő:

Ki adta a kedvező árajánlatot?

Virág Gábor az AQUAPLUS Kft. képviselője:

Az árajánlatot az Albamedzser 2002. nevű baracsikai cég adta, aki Előszálláson már dolgozott és a munkáját jól végezte.

Méhes Lajosné polgármester:

Meglátása szerint a szolgáltató által ajánlott észrevételeket el kellene fogadni. A koncessziós díj terhére a kivitelezés megvalósítható. A szolgáltatóval kötött szerződés szerint a Megbízott az üzemeltetésre átadott ivóvízművet a szerződésben, valamint a szerződés mellékletét képező pályázatának 1-6. pontjában foglaltak szerint üzemelteti a megbízás időtartama alatt a közüzemi vízmű szolgáltatáshoz kapcsolódó hatályos jogszabályok, szabványok és szakmai irányelvek szerint.

Erős István képviselő:

Meglátása szerint ez karbantartási feladat lenne és a szolgáltatónak kellene elvégezni.

Virág Gábor az AQUAPLUS Kft. képviselője:

A tető szigetelése nem karbantartási feladat. Ebben az esetben nem csupán 10-20 m² szigeteléséről, hanem az egész tetőszerkezet szigeteléséről van szó, mely értéknövelő beruházás, s így az önkormányzat feladata.

A belső szivárgás utáni helyreállítás, a fertőtlenítés, a megelőzés karbantartói feladat.

Erős István képviselő:

Meglátása szerint a szolgáltatóval kötött szerződés primitív, a mai elvárásoknak nem felel meg, át kellene dolgozni.

Alpek János alpolgármester:

A jegyző asszonynak kellett volna ezt a szerződést megnézni, pontosítani.

Méhes Lajosné polgármester:

A szolgáltatóval a szerződés felülvizsgálata már szóba került, annak átdolgozása valóban indokolt, melyet meg kell tenni.

Erős István képviselő:

Nem ért egyet a szolgáltató képviselőjével, meglátása szerint kerüljön sor a költségek megfelezésére, a szerződést pedig újra kellene értelmezni.

Virág Gábor az AQUAPLUS Kft. képviselője:

A tetőszigetelés 15 éves, a tetőszigetelés ismertett munkálatait nem lehet karbantartási költségként elszámolni. Jelen helyzetben a szolgáltató képviselőjeként arra jogosult, hogy az elhangzottak szerinti ajánlatot ismertesse a képviselő-testülettel, ő tájékoztatási kötelezettségének eleget tett. Meglátása szerint a költségek megfelezésébe a Kft. nem fog belemenni. A koncessziós díj éppen az ilyen helyzetekre van kitalálva, éppen az a célja, hogy az ilyen munkálatokat lefedje.

A szolgáltató a képviselő-testület döntése függvényében a munkálatot elvégzetteti, annak díját a koncessziós díj terhére megelőlegezi, a szükséges helyreállítással kapcsolatos költségeket kifizeti.

Méhes Lajosné polgármester:

Meglátása szerint a jelenlegi munkát halasztani nem lehet. Az ivóvízszolgáltatás biztonságát veszélyeztetni nem szabad. A szerződést felül kell vizsgálni, mellyel kapcsolatos igényt a szolgáltató felé haladéktalanul jelzünk. Kéri a képviselőket, hogy a tetőszigeteléshez szükséges 360 ezer forint + ÁFA összeget a 2007. valamint a 2008. évi koncessziós díj terhére biztosítsa, hogy a munkálatok megrendelhetők, elvégezhetők legyenek.

Kéri aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testülete **egyhangúan 8 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap község önkormányzata
146/2009. (VII. 7.) számú határozata

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testület - figyelemmel az ivóvízszolgáltatást biztosító AQUAPLUS Kútfürő, Kútjavító és Vízépítő Kft, mint szolgáltató javaslatára – felhatalmazást ad Méhes Lajosné Alap Község Polgármestere részére, hogy a település ivóvízellátását biztosító 162 hrsz-ú ivóvíz tározó tetőszigetelésének munkálatait 360 ezer forint + ÁFA összegben megrendelje, melynek forrását a 2007. évi valamint a 2008. évi koncessziós díj terhére biztosítja.

Felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a döntésről a szolgáltatót értesítse, továbbá kezdeményezze a szolgáltatóval kötött szerződés felülvizsgálatát.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Méhes Lajosné polgármester:

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén a rendkívüli nyilvános ülést 18.40 órakor bezárja.

K. m. f.

Méhes Lajosné
polgármester

Nyikosné Katzenberger Erika
körjegyző

Alpek János
jegyzőkönyv hitelesítő

Szopori György
jegyzőkönyv hitelesítő