

Alap Község Önkormányzata  
7011 Alap, Dózsa György utca 31.  
☎ 25/221-102, ☎ 25/220-370 ✉ titkar.aphiv@invitel.hu

## **JEGYZŐKÖNYV**

### **ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **2010. JÚLIUS 6-ÁN TARTOTT RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

#### **Napirendi pontok:**

##### **1.) Szolgálati lakás orvosi rendelővé alakítása**

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

##### **2.) Egyebek, bejelentések**

---

#### **Jegyzőkönyvben található Képviselő-testületi döntések:**

**108/2010. (VII. 6.) számú határozat:** Lakás átalakítása orvosi rendelő céljára beruházás megvalósításához szerződéskötésre felhatalmazás

**109/2010. (VII. 6.) számú határozat:** Lakás átalakítása orvosi rendelő céljára – műszaki ellenőrzés szerződéskötésre felhatalmazás

**110/2010. (VII. 6.) számú határozat:** Alapi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde nyári zárva tartásáról szóló 87/2010. (V. 31.) számú határozat módosítása

**111/2010. (VII. 6.) számú határozat:** Cecei Tagóvoda infrastrukturális fejlesztése – beruházás megvalósítása, szerződéskötésre felhatalmazás

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Alap Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. július 6-án 18.00 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alap Község Önkormányzat tanácsterme

<b><u>Jelen vannak:</u></b> Méhes Lajosné	polgármester
Alpek János	alpolgármester
Bölcskei Jenőné	
Erős István	
Erős Gábor	
Horváth József	
Salamon Lajos	
Szabó János	
Szopori György	
Zuppon Andrea	települési képviselők

**Meghívottak:** Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző

**Méhes Lajosné polgármester:**

Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a megválasztott 10 települési képviselő közül **10 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitja.**

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Alpek János és Szopori György képviselőket javasolja.

A képviselő-testület az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül Alpek János és Szopori György képviselőt **10 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül** megválasztotta.

**Méhes Lajosné polgármester:**

A képviselő-testület üléséről készülő jegyzőkönyv vezetőjének Kisariné Lukács Györgyit javasolja.

A Képviselő-testület az ülésről készülő jegyzőkönyv-vezető személyét – Kisariné Lukács Györgyit külön határozathozatal nélkül – **10 igen egyhangú szavazattal tartózkodás és ellenszavazat nélkül** elfogadta.

**Méhes Lajosné polgármester:**

Javaslatot tesz az ülés napirendjére, a meghívóban szereplő napirendi pontok figyelembevételével.

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi pontokat – külön határozathozatal nélkül - **10 igen egyhangú szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbiak szerint** elfogadta.

**Napirendi pontok:****1.) Szolgálati lakás orvosi rendelővé alakítása (előterjesztés szóban)**

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

**2.) Egyebek, bejelentések*****NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA*****1.) SZOLGÁLATI LAKÁS ORVOSI RENDELŐVÉ ALAKÍTÁSA**

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

**Méhes Lajosné polgármester:**

A Képviselő-testület az elmúlt ülésen döntött arról, hogy a Dózsa György utca 2. szám alatti önkormányzati lakást háziorvosi rendelővé alakítja át.

Az elfogadott Beszerzési Szabályzat szerint alapján lebonyolításra került az ajánlatok bekérése. A legkedvezőbb ajánlat szerint a beruházás bruttó 3.651.573 forintból valósítható meg. A legkedvezőbb ajánlatot a CUKÉP Kft. (Előszállás, Árpád u. 105.) adta. A műszaki ellenőrzésre célszerű lenne megbízni az önkormányzatnak már dolgozó Theisz Imrét, ajánlata szerint a feladatot 100 ezer forint + ÁFA összegért vállalná. Az önkormányzati lakás üres, a beruházás megkezdésének e tekintetben akadályja nincsen.

**Erős István képviselő:**

Megkérdezi, hogy ki nyerte el a pályázatot?

**Méhes Lajosné polgármester:**

CUKÉP Kft. (Előszállás, Árpád u. 105.) nyerte el.

**Horváth József képviselő:**

Megkérdezi, hogy mit takar a 3,5 millió forint? Mi az amit ebben megvalósítható?

**Méhes Lajosné polgármester:**

Elfogadott építési engedély van. A költségvetés tartalmazza a megfelelő nagyságú rendelő és váró kialakítását, mely a két szoba közötti fal áthelyezését igényeli. Megtörténik a szükséges nyílászárók behelyezése, az aljzat és a fal burkolása, a kézmosó kialakítása, a fürdő, a kötöző, a mosdó kialakítása az ÁNTSZ elvárásai szerint. A védő jobb oldalánál lehet majd a váróba bemenni.

**Horváth József képviselő:**

Miért nem jó a bejárat?

**Méhes Lajosné polgármester**

Az orvos és a beteg egy bejáratot nem használhat. Az új jogszabály ezt nem engedi meg.

**Horváth József képviselő:**

A lakás alacsonyabban van, mint a védő. Hogyan oldják meg a szintkülönbséget? A lakás és a rendelő egy villanyóramérőn volt.

**Méhes Lajosné polgármester:**

A mérőórára valami megoldást kell találni, utána kell járni. A szintkülönbségre az előzetes felmérések nem utaltak.

**Horváth József képviselő:**

Véleménye szerint az egész elektromos hálózatot fel kell újítani, az most olyan állapotban van, hogy nem fogja az egészségügyi intézmény működéséhez szükséges energiát bírni. Nem szabványos.

**Erős István képviselő:**

Tavaly volt a doktor úrnak egy olyan elképzelése, hogy egy egészségügyi helyet lehetne a lakásokból kialakítani. Lenne benne egy kis labor. A bogárdi egészségházban nem bízik.

**Méhes Lajosné polgármester:**

Amennyiben a doktornő lakása felszabadulna, a labor elhelyezhető lenne.

**Erős István képviselő:**

Alsószentivánnak és Alapnak kell a két orvos. Ha nyugdíjba megy a doktornő, fel kell az Ő helyét is tölteni. Szerinte most elpacsálnak 3,5 millió forintot. Normálisabb ellátottságot tudna biztosítani. Ez az állapot nem elég. Végig kell csinálni, más lehetőség nincs. Valahogy nem ésszerű ez a továbblépés.

**Bölcskei Jenőné képviselő:**

Úgy tudja, hogy van egy helyiség ahol a labort ki lehetne alakítani. Fürdőszoba is van.

**Horváth József képviselő:**

Nem pályázati pénzből megy ez a projekt, hanem az önkormányzat saját zsebéből megy.

**Zuppon Andrea képviselő:**

Meglátása szerint a rendelő kialakítását meg kell csinálni, fordítani kell rá.

**Méhes Lajosné polgármester:**

Miután a kistérségi beruházás a jelenlegi rendelőben valósul meg, az orvost el kell helyezni. A cél tekintetében, hogy valamennyi egészségügyi ellátás egy épületben legyen, most az egyik lépés megtörténhet.

Ismerteti határozati javaslatát, kéri a képviselőket, aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testület **egyhangúan 10 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzat**  
**108/2010. (VII. 6.) számú határozata**

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné**

polgármestert, hogy Alap Község Önkormányzat tulajdonában álló Alap, Dózsa György utca 2. szám alatti, 442 helyrajzi számú lakás orvosi rendelő céljára történő rendeltetés megváltoztatásának építési munkáinak elvégzésére szerződést kössön a CUKÉP Kft-vel (2424 Előszállás, Árpád út 105., képviseli: Horváth József ügyvezető) 2.921.258 Ft + ÁFA összegben, melynek forrását az Önkormányzat 2010. évi költségvetése felhalmozási kiadásai és pénzmaradványa terhére biztosítja.

**Felelős: Méhes Lajosné polgármester**

**Határidő: 2010. július 7.**

**Méhes Lajosné polgármester:**

Ismerteti a műszaki ellenőri feladatok ellátása tekintetében határozati javaslatát, kéri aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testület **9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzat**  
**109/2010. (VII. 6.) számú határozata**

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy Alap Község Önkormányzat tulajdonában álló Alap, Dózsa György utca 2. szám alatti, 442 helyrajzi számú lakás orvosi rendelő céljára történő rendeltetés megváltoztatásának építési munkái műszaki ellenőri feladatai ellátására szerződést kössön az ÉPKONT-08 Kft.-vel (székhelye: 8123 Soponya, Dózsa Gy. u. 12., képviseli: Theisz Imre ügyvezető) 100.000 forint + ÁFA összegben, melynek forrását az Önkormányzat 2010. évi költségvetése pénzmaradványa terhére biztosítja.

**Felelős: Méhes Lajosné polgármester**

**Határidő: 2010. július 7.**

**Alpek János alpolgármester:**

Elmondja, hogy nem lát összefüggést a műszaki ellenőr munkadíjai között. A több milliós beruháznál is ugyanannyit kér, mint a pár milliós beruháznál. Arányosítani kellene az összegeket.

**Méhes Lajosné polgármester:**

A műszaki ellenőrrel jól lehet együtt dolgozni, a munkákat segíti.

**2.) EGYEBEK, BEJELENTÉSEK**

**a.) Óvoda zárva tartatása**

**Méhes Lajosné polgármester:**

Előzetes tájékozódás szerint az óvoda konyháján végzendő munkálatok elvégzéséhez legalább másfél hónap időtartamra szükség van. A Képviselő-testület már döntött az óvoda nyári zárva tartásáról és annak időtartamát augusztus 1-jétől 31-ig határozta meg. A probléma az intézmény vezetője felé jelzésre került, aki tájékoztatott, hogy a visszajelzések

alapján nem jelent gondot, ha a zárva tartás időtartamát meghosszabbítja a testület. Az idősök szociális étkeztetését a Cece, Sáregres, Vajta településeket ellátó Csülök Bt. vállalta.

Elmondja, hogy rangsorolták a munkákat fontossági sorrendben. Az óvodai intézményvezető véleményét is kikérték. Ismerteti határozati javaslatát, kéri aki egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testület **egyhangúan 10 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzat**  
**110/2010. (VII. 6.) számú határozata**

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alapi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde (7011 Alap, Vörösmarty u. 7.) nyári zárva tartásáról szóló 87/2010. (V. 31.) számú határozatát - az intézményben működő konyha tervezett felújítási munkálatai miatt - alábbiak szerint módosítja:**

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alapi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde (7011 Alap, Vörösmarty utca 7.) nyári zárva tartásának időtartamát 2010. július 12-étől 2010. augusztus 31-ig terjedő időszakban határozza meg.**

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy az óvoda konyhájának zárva tartása alatt az idősök szociális étkeztetéséről a Vajta településen működő konyhán keresztül gondoskodjon.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a döntésről az intézmény vezetőjét tájékoztassa.**

**Felelős: Méhes  
Lajosné Határidő:  
azonnal**

**b.) Cecei tagóvoda infrastrukturális pályázata**

**Méhes Lajosné polgármester:**

Alap Község Önkormányzata, mint az Óvodai Intézményfenntartó Társulás gesztortelepülése pályázott Cece Nagyközség Önkormányzata által összeállított dokumentumok, igénye alapján a Cecei Tagóvoda Cece, Deák Ferenc utca 35. szám alatti épületének fűtőkorszerűsítési munkáira. A pályázat sikeres elbírálása lévén megtörtént az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint az ajánlatok bekérése. Miután Alap e beruházás tekintetében a gesztor, kéri a Képviselő-testület felhatalmazását, hogy a beruházás tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozóval a szerződést megköttesse. Kéri, aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testület **egyhangúan 10 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzat**  
**111/2010. (VII. 7.) számú határozata**

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alapi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde Cecei Tagóvodájának (7013 Cece, Deák Ferenc út 35.) infrastrukturális fejlesztésére elnyert pályázat megvalósítása keretében, a Cecei Tagóvoda épületének fűtése korszerűsítési munkái beruházási cél megvalósítása tekintetében felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, mint az Óvodai Intézményfenntartó Társulás székhelytelepülésének polgármesterét, hogy a pályázat tárgyát képező beruházás megvalósítására benyújtott legkedvezőbb ajánlatot benyújtó vállalkozással szerződést kössön, az e célra az önkormányzathoz érkezett pályázati támogatás terhére. A beruházás önrészét Cece és Alap Község Önkormányzata által kötött megállapodás alapján Cece Nagyközség Önkormányzata vállalta.

**Felelős: Méhes Lajosné polgármester**

**Határidő: 2010. július 30.**

*A képviselő-testületi ülésen további bejelentés, hozzászólás nem volt, Méhes Lajosné polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.30 órakor bezárta.*

K. m. f.

Méhes Lajosné  
polgármester

Nyikosné Katzenberger Erika  
körjegyző

Alpek János  
jegyzőkönyv hitelesítő

Szopori György  
jegyzőkönyv hitelesítő