

JEGYZŐKÖNYV

ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 2011. OKTÓBER 18-ÁN TARTOTT REDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Napirendi pontok:

1. Közbeszerzési eljárás eredménye

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Szolga Péter

2. A közterületek használatáról szóló 12/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

3. Egyebek, bejelentések

Jegyzőkönyvben található Képviselő-testületi döntések:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2011. (X. 20.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 12/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

127/2011. (X. 18.) számú határozat: Közbeszerzési eljárás eredménytelenné nyilvánítása (Alap és Sáregres Községek óvodáinak energetikai korszerűsítése)

128/2011. (X. 18.) számú határozat: Új közbeszerzési eljárás lebonyolítására megbízás

129/2011. (X. 18.) számú határozat: Alap Községért Közalapítvány működési támogatás

130/2011. (X. 18.) számú határozat: „Rendezvények, szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” LEADER pályázatban elnyert eszközök üzemeltetésére megállapodás – döntés elnapolása

131/2011. (X. 18.) számú határozat: Alap Község Településrendezési terveinek módosítása felhatalmazás szerződéskötésre

132/2011. (X. 18.) számú határozat: 0244/1 hrsz-ú ingatlan haszonbérletére ajánlatok bekérése

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. október 18-án 16.30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alap Község Önkormányzat tanácsterme 7011 Alap, Dózsa György utca 31.

Jelen vannak: Méhes Lajosné polgármester
Dr. Gubik Zoltán alpolgármester
Erős Gábor
Bölcskei Jenőné
Salamon Lajos
Suplicz Attila
Zuppon Andrea települési képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző
Szolga Péter Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője

Méhes Lajosné polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete rendkívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület dr. Gubik Zoltán és Salamon Lajos települési képviselőt válassza meg.
Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének egyhangúan 7 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – dr. Gubik Zoltán és Salamon Lajos települési képviselőt megválasztotta.

Javasolom, hogy a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének a Képviselő-testület Kisariné Lukács Györgyit fogadja el. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének egyhangúan 7 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – Kisariné Lukács Györgyit elfogadta.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1.) Közbeszerzési eljárás eredménye
Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
Tanácskozási joggal meghívott: Szolga Péter Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője
- 2.) A közterületek használatáról szóló 12/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

3.) Egyebek, bejelentések

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a rendkívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait egyhangúan 7 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – javaslat szerint elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁS

1.) KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYE

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
Tanácskozási joggal meghívott: Szolga Péter

Méhes Lajosné polgármester:

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy Alap Község Önkormányzata Alap és Sáregres községek óvodáinak energetikai korszerűsítése tárgyában egyszerű közbeszerzési eljárást indított. Mivel Alap Község Önkormányzata a gesztora az Óvodai Intézményfenntartó Társulásnak, így a képviselő-testület feladata a közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A bírálóbizottság mai napon 16.30 órakor tartotta ülését.

Felkérem jelenlévő Szolga Pétert, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet.

Szolga Péter Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Polgármester Asszony által hivatkozott ajánlattételi felhívás 2011. szeptember 28-én került megküldésre három ajánlattevő részére. Az ajánlattételi határidő lejártáig három darab ajánlattevő nyújtott be ajánlatot. Az ajánlattételi felhívásnak megfelelően megtörtént az ajánlatok bontása 2011. október 13-án. Az ajánlattevők nevét, székhelyét és az ajánlatok bírálati szempont szerinti értékelésre kerülő tartalmi elemét az ajánlatok bontásáról 2011. október 18.-án – a mai napon - készült jegyzőkönyv tartalmazza, a bíráló bizottság elfogadta az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés tartalmát. A bontási jegyzőkönyv és az összegezés a képviselők rendelkezésére áll. Mind a három ajánlattevő 30 millió forint feletti összegre tett ajánlatot. Ez az összeg az eredeti pályázatnak felelne meg, de a támogatási szerződés szerint az elnyert támogatási összeg kevesebb, mint a pályázott összeg, így a rendelkezésre álló forrás 24 millió forint. A műszaki tartalom változatlan formában maradt, s így lett meghirdetve, sajnos nem a legalacsonyabb árral került beárazásra az ajánlattevők részéről.

Kétféle lehetőség van, az egyik, hogy a több önerőt biztosítunk a projektekre, a másik pedig, hogy újra kiírjuk a közbeszerzési eljárást, a mostanit érvénytelenné nyilvánítjuk a Kbt. 92. § c) pontjára hivatkozva. Ha így dönt a képviselő-testület felveszem a kapcsolatot a terveket készítő irodával, hogy a műszaki tartalom csökkentésével lehetőség legyen újabb ajánlattételi felhívás közzétételére.

Csökkentett összegből a kívánt tartalommal nem lehet megcsinálni a beruházást, mint azt a beérkező ajánlatok mutatják.

Alap tekintetében minimális változtatásokkal lehet a beruházást megvalósítani. Az óvodánál a pellet kazán helyett egy olcsóbb kazán lenne betervezve, elhelyezve. A pellet kazán építésénél a falak bontása és a tároláshoz szükséges kiszolgáló helyiség építése is benne van a költségvetésbe. Ha a meglévő kazán épületébe egy olcsóbb kondenzációs kazánt építünk be, akkor sok pénzt tudunk megspórolni. Nem kell falakat bontani, épületet építeni a tárolásra.

Sáregres tekintetében nehezebb a helyzet. A földmennél a magas tető, a melléképület elkészítése miatt irreálisan megnövelték a költségvetést. A szigetelésnél, a jó állapotban lévő fűtés-csőveknél is lehet spórolni. A szigetelést is meg lehetne oldani 12-14 centiméteres szigetelő anyag helyett 6 centis szigetelővel. A jó állapotban lévő fűtés-csőveket, radiátorokat sem kell feltétlenül kicserélni. A sáregresi képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy az eredeti pályázatban leírtak szerint készíti-e el a beruházást vagy csökkentett összeghez, műszaki tartalomhoz igazítja a költségvetést.

A bíráló bizottság megtekintette a benyújtott pályázatokat, és elfogadta, hogy az eljárás eredménytelenné nyilvánítását javasolja a testületnek. A műszaki tartalom módosítását javasolja, így új közbeszerzési eljárást kell kiírni.

Méhes Lajosné polgármester:

Felkérem a bírálóbizottság elnökét, hogy ismertesse javaslatukat.

Salamon Lajos bírálóbizottság elnöke:

A bírálóbizottság döntési javaslata az Alap és Sáregres községek óvodáinak energetikai korszerűsítése tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárásával kapcsolatban, hogy a lefolytatott közbeszerzési eljárást nyilvánítsa a Képviselő-testület eredménytelenné a Kbt. 92. § c) bekezdésére hivatkozva, mely szerint egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett - az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Erős Gábor képviselő:

A másik kazán olcsóbb lesz? Ha kisebb kazán lesz beépítve a teljesítménye is kisebb? Ha nagyobbat vennénk, elbírná az egész épületet?

Szolga Péter Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Igen kisebb a kazán teljesítménye is. A meglévő kazánok is tartalékként megmaradnak. A pellet kazán helyett egy kondenzációs kazán kerülhetne beépítésre. Járható út az is, hogy nagyobb teljesítményű kazán legyen beépítve. A kiírásban meghatározottak szerint kell ajánlatot adni. A mostani közbeszerzésben nem a legalacsonyabb árral kellett beárazni a költségvetést, hanem igen rögzített paraméterekhez kellett az ajánlattevőknek alkalmazkodni, ezeken lehet enyhíteni a következő kiírásnál. A tételek felülvizsgálata meg kell, hogy történjen. Sáregres Község Képviselő-testületének is rá kell bólintani a kiírás tartalmára a sáregresi tagóvodát érintően.

Erős Gábor képviselő:

Most 50% kedvezmény van a Bramac cserépre.

Szolga Péter Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Sáregresen a lapos tető hőszigetelése olcsóbb, mint csúcsfalat rakni, fa szerkezetet ácsolni, cserepet rakni. A képviselő-testületnek kell megvitatnia, hogy melyik megoldáshoz ragaszkodik a kivitelezés során. Ha ragaszkodnak az eredeti elképzelésükhöz, akkor több önerőt kell hozzátenni, hogy megépüljön a magastető a jelenlegi lapostető helyett.

A terveket át kell variálni.

Méhes Lajosné polgármester:

A konyha tekintetében azt a célt tűztük ki, hogy elkülönítsük az óvodát és a konyhát a közüzemi szolgáltatások, a leállások, a mérőórák tekintetében. Fontos dolog, hogy a két épület e tekintetben külön legyen egymástól.

Suplicz Attila képviselő:

Megkérdezném, hogy a pályázat 30 millió forint, a kapott támogatás 24 millió forint a kettő közti 6 millió forint hogyan oszlik szét a két település között?

Szolga Péter Sárvíz Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Sáregres tekintetében a legkedvezőbb ajánlat szerinti ár 2.896.285 Ft-tal, Alap vonatkozásában 2.430.506 Ft-tal több, mint a rendelkezésre álló forrás, ez összességében 5.326.791 Ft. A tervezővel kell egyeztetni, a műszaki tartalmat csökkenteni.

Méhes Lajosné polgármester:

A kazánház bontása, melléképület építése is benne volt a kiírásban, de ha a legalacsonyabb költségvetésű kazánt vesszük meg, akkor benne maradunk a támogatott összegben.

Amennyiben egyéb kérdés, hozzászólás nincsen, határozati javaslatom az alábbi:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Alap és Sáregres községek óvodainak energetikai korszerűsítése tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárásról készített összegezt az ajánlatok elbírálásáról, és a bírálóbizottság javaslata alapján az eljárást a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 92. § c) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mert egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot. Alap Község Önkormányzata Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról készített összegezt az ajánlatok elbírálásáról a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalom szerint elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy az összegezt az ajánlatok elbírálásáról a felkért ajánlattevők részére küldje meg.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: 2011. október 19.

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzat
127/2011. (X. 18.) számú határozat

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Alap és Sáregres községek óvodainak energetikai korszerűsítése tárgyban lebonyolított közbeszerzési eljárásról készített összegezt az ajánlatok elbírálásáról, és a bírálóbizottság javaslata alapján az eljárást a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 92. § c) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, mert egyik ajánlattevő sem vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő sem tett – az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet mértékére tekintettel – megfelelő ajánlatot.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításáról készített összegezt az ajánlatok elbírálásáról a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalom szerint elfogadja.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzat
128/2011. (X. 18.) számú határozat

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó központosított előirányzatból származó támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 7/2011. (III. 9.) BM rendelet alapján benyújtott és eredményesen elbírált pályázata lévén támogatási szerződést kötött a Belügyminisztériummal.

A társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésére, felújítására kötött támogatási szerződés alapján, melynek keretében az Alapi Óvoda és Egységes Óvoda-bölcsőde (7011 Alap, Vörösmarty utca 7.) fűtéskorszerűsítése és fűdém-szigetelése, valamint a Sáregresi Tagóvoda (7014 Sáreges, Kossuth út 12.) felújítása; az óvodák energetikai korszerűsítése valósulhat meg; a Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert az ismételt lebonyolítandó közbeszerzési eljárás előkészítésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás lebonyolítására szerződést kössön a Sárvíz Nonprofit Kft.-vel (székhelye: 8127 Aba, Rákóczi u. 12., képviseli: Szolga Péter ügyvezető) jegyzőkönyvhöz csatolt tartalom szerint egyszáznyolcvanezer forint plussz áfa díjért, melynek költségeit beruházás arányosan Alap és Sáregres települések viselik önkormányzataik költségvetése terhére. Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárási díj rá eső részét az Önkormányzat 2011. évi költségvetése tartaléka terhére biztosítja.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása tekintetében a bíráló bizottság összetételét a Képviselő-testület nem változtatja, a Bíráló Bizottság elnöke: Salamon Lajos, a Bíráló Bizottság tagjai: Bölcskei Jenőné és Zuppon Andrea települési képviselők.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: folyamatos

Méhes Lajosné polgármester 16.59 órakor szünetet rendel el, Szolga Péter megköszönve az együttműködést, az üléstermet elhagyja.

A Képviselő-testület szünet után valamennyi települési képviselő jelenlétével folytatja az ülést.

2.) A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL SZÓLÓ 12/2008. (IX. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

Méhes Lajosné polgármester:

A Képviselő-testület módosította már az idei évben a közterületek használatáról szóló rendeletét. A november első hetében tartandó búcsút illetően javasolom az 1. melléklet tervezet szerinti módosítását.

Kérem a képviselőket, aki a közterületek használatáról szóló 12/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelet elhangozott módosításával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 7 igen** szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2011. (X. 20.) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló
12/2008. (IX. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

3.) EGYEBEK, BEJELENTÉSEK

a) Működési támogatás

Méhes Lajosné polgármester:

Alap Községért Közalapítvány Elnöke a Közalapítvány működésének költségeire 30 ezer forint támogatást kér, - a támogatási kérelem alapja valamennyi képviselő előtt ismert - javasolom a képviselő-testületnek az összeget a tartalék terhére biztosítani.

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzat
129/2011. (X. 18.) számú határozat

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alap Községért Közalapítvány működési költségeire 30 ezer forint működési támogatást biztosít az Önkormányzat 2011. évi költségvetése tartaléka terhére.

b) „Rendezvények, szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” LEADER pályázatban elnyert eszközök üzemeltetése

Méhes Lajosné polgármester:

Cece Nagyközség Önkormányzata megküldte részünkre a LEADER pályázat keretén belül elnyert eszközök üzemeltetésével kapcsolatban a megállapodás tervezetét, amit a meghívóval együtt kiküldtünk. Öt település pályázott a „rendezvények szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” című pályázatra. Kérem a testület tagjait, hogy hatalmazzanak fel a megállapodás aláírására.

Suplicz Attila képviselő:

A megállapodástervezet 6., 7. és 8. pontjával nem értek egyet.

Például abban az esetben, ha a rendezvényünk elkezdődik már reggel és másnap reggelig tart, akkor akár 14 órát is itt van a berendezés. Akkor hogyan kell fizetni? A megállapodásban megjelölt személy egymaga idejön és irányítja az embereket? Nekünk kell állni a rendezvénysátor felállításához a 4 főt, vagy Ő hoz magával embereket? Ismert-e, hogy mennyi ideig tart a sátor felállítása? A vállalkozó csak a felállítást és a bontást felügyeli?

Erős Gábor képviselő:

A hangosítás is olcsóbb óradíj legyen, ne a 4.000 Ft + ÁFA óradíj. A felügyelet és a hangosítás üzemeltetése között legyen különbség.

Méhes Lajosné polgármester:

Úgy látom az észrevételek alapján, hogy pontosításra kellene kerülnön a 6 óra utáni díj megállapítása, az összegek, az idő és az emberek. A sátor állítása, a felügyeleti díj és a hangosítás között tegyenek különbséget. Az elhangzottak függvényében javasolom, hogy napolja el a Képviselő-testület a döntést, és a felmerült kérdések, pontosítások tekintetében megkeresem a megállapodást ideküldő önkormányzatot.

Határozati javaslatom a következő:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Cece Nagyközség Önkormányzat által megküldött, a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének, 1015707 azonosítószámú „rendezvények, szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” pályázatban elnyert eszközök üzemeltetése tárgyában készített megállapodás tervezetének tartalmát.

A Képviselő-testület – hivatkozással az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2011. (V. 2.) önkormányzati rendelet 29. §-ára - a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének, 1015707 azonosítószámú „rendezvények, szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” pályázatban elnyert eszközök üzemeltetése tárgyában készített megállapodás megkötésével kapcsolatos döntését soron következő ülésére elnapolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy hivatkozott megállapodás tervezetének tekintetében tájékoztatást kérjen Cece Nagyközség Önkormányzatától az alábbiakról:

1. ismert-e, hogy mennyi időt vesz igénybe a rendezvénysátor és a színpad felállítása illetve lebontása?
2. amennyiben a vállalkozó csak a sátor és a színpad felállításának és lebontásának folyamata felügyeletét vállalja, a megrendelő önkormányzatnak kell-e biztosítania a felállításhoz és lebontáshoz szükséges fizikai munkát végző személyeket, a vállalkozó csak irányítja, felügyeli a munkálatokat?
3. lehetőség van-e arra, hogy a megállapodásban a sátor és színpad felállításának és lebontása folyamata felügyeletének valamint a hangosítás üzemeltetésének szolgáltatási díja elkülönüljön?
4. mit jelent a megállapodástervezet 8.) pontjában rögzített 6 óra utáni időtartamot illető egyedi megállapodás, mi indokolja ezen kötött időtartam meghatározását?

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: 2011. október 31.

Kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzat
130/2011. (X. 18.) számú határozat

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Cece Nagyközség Önkormányzat által megküldött, a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének, 1015707 azonosítószámú „rendezvények, szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” pályázatban elnyert eszközök üzemeltetése tárgyában készített megállapodás tervezetének tartalmát.

A Képviselő-testület – hivatkozással az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 8/2011. (V. 2.) önkormányzati rendelet 29. §-ára - a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének, 1015707 azonosítószámú „rendezvények, szabadidős programok infrastrukturális feltételeinek fejlesztése” pályázatban elnyert eszközök üzemeltetése tárgyában készített megállapodás megkötésével kapcsolatos döntését soron következő ülésére elnapolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy hivatkozott megállapodás tervezetének tekintetében tájékoztatást kérjen Cece Nagyközség Önkormányzatától az alábbiakról:

1. ismert-e, hogy mennyi időt vesz igénybe a rendezvénysátor és a színpad felállítása illetve lebontása?
2. amennyiben a vállalkozó csak a sátor és a színpad felállításának és lebontásának folyamata felügyeletét vállalja, a megrendelő önkormányzatnak kell-e biztosítania a felállításhoz és lebontáshoz szükséges fizikai munkát végző személyeket, a vállalkozó csak irányítja, felügyeli a munkálatokat?
3. lehetőség van-e arra, hogy a megállapodásban a sátor és színpad felállításának és lebontása folyamata felügyeletének valamint a hangosítás üzemeltetésének szolgáltatási díja elkülönüljön?
4. mit jelent a megállapodástervezet 8.) pontjában rögzített 6 óra utáni időtartamot illető egyedi megállapodás, mi indokolja ezen kötött időtartam meghatározását?

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: 2011. október 31.

c) Településrendezési terv módosítására ajánlat

Méhes Lajosné polgármester:

Az Önkormányzat településrendezési tervét a Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság készítette el 2006. évben, valamennyi dokumentáció ezzel kapcsolatban a rendelkezésükre áll. Az elmúlt üléseken több alkalommal felmerült a településrendezési tervek módosítása, az időközben ismerté vált problémák, beruházási igény miatt. Megtörtént a VÁTI Városépítési Kft. (székhely: 1075 Budapest, Madách tér 3-4.,) megkeresése a tekintetben, hogy mennyi összeget venne igénybe a tervek módosítása. A VÁTI megküldte az Alap Község településrendezési tervének módosítására tett ajánlatát és a tervezési szerződés tervezetét.

Ismertetem az ajánlat tartalmát (jegyzőkönyvhöz csatolva), mely szerint a tervezési feladatot az alábbiakban foglalták össze:

I. Településszerkezeti terv aktualizálása, újraegyeztetése és jóváhagyatása

1. Alátámasztó tájrendezési, közlekedési és közmű szakági munkarészek aktualizálása
2. Biológiai aktivitás-számítás a teljes közigazgatási területre vonatkozóan
3. Környezeti értékelés készítése
4. Örökségvédelmi hatástanulmány aktualizálása – Régészeti munkarész

II. A szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyeztetése és jóváhagyatása

1. 0355/1 hrsz. ingatlan (jelenleg külterület, szántó) gazdasági (ipari) célú hasznosítása
2. 570 és 577 hrsz. ingatlanok övezeti besorolásának módosítása
3. A helyi építési szabályzat előírásainak felülvizsgálata és a 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerinti átdolgozása

Mindösszesen 750 000 Ft + 187 500 Ft ÁFA összegért vállalná az eredeti dokumentumokat is elkészítő VÁTI Kft. a tervek módosítását. A településrendezési tervek módosítása iránti igény legfőképpen a 0355/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása miatt indult el, e tekintetben már több alkalommal tájékoztatást kapott a testület. Dr. Fodor István beruházási szándékuk megvalósítása érdekében úgy nyilatkozott, hogy az ajánlatban szereplő tervezési díj 50%-ának fizetését vállalják, így az önkormányzatot 375.000 Ft + ÁFA összeg terheli a településrendezési tervek módosítása tekintetében.

Suplicz Attila képviselő:

Szerintem a faluban ki kell plakátolni, hogy ha valakinek van módosításra javaslata, az meg tudja tenni.

Méhes Lajosné polgármester:

A tervek módosításával kapcsolatos eljárási szabályok rögzítettek, közmeghallgatást is kell majd tartani e tekintetben. A határozati javaslatom a következő: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Alap Község Településrendezési terveinek módosítása - a településszerkezeti terv aktualizálása, újraegyeztetése és jóváhagyatása valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyeztetése és jóváhagyatása - tárgyban a Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1075 Budapest, Madách tér 3-4., képviseli: dr. Orosz Bálint ügyvezető igazgató) által tett ajánlat valamint tervezési szerződés tartalmát. A Képviselő-testület tudomásul vette dr. Fodor István (7625 Pécs, Ilona u. 17.) valamint Orovica Szilárd Gergely (7625 Pécs, Hunyadi u. 77.), a 0355/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében érintettek nyilatkozatát, mely szerint a dokumentumok módosítását illetően a tervezési díj 50%-át, azaz 375.000 Ft + ÁFA összeget saját költségük terhére vállalják. Ennek megfelelően a Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a tervek módosítására ajánlatot tevő Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal azon feltétellel kösse meg a tervezési szerződést, melyben Alap Község Önkormányzata a tervezési díj 50%-át - azaz 375.000 Ft + ÁFA összeget - biztosítja az Önkormányzat 2011. évi költségvetése felhalmozási kiadásai terhére; a fennmaradó 375.000 Ft + ÁFA összeget pedig a 0355/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében érintett beruházók vállalják. Felelős: Méhes Lajosné polgármester, határidő: folyamatos. Kérem a ki a határozati javaslattal egyetért, az kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 7 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzat
131/2011. (X. 18.) számú határozat

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte Alap Község Településrendezési terveinek módosítása - a településszerkezeti terv aktualizálása, újraegyeztetése és jóváhagyása valamint a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása, egyeztetése és jóváhagyása - tárgyban a Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1075 Budapest, Madách tér 3-4., képviseli: dr. Orosz Bálint ügyvezető igazgató) által tett ajánlat valamint tervezési szerződés tartalmát.

A Képviselő-testület tudomásul vette dr. Fodor István (7625 Pécs, Ilona u. 17.) valamint Orovica Szilárd Gergely (7625 Pécs, Hunyadi u. 77.), a 0355/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében érintettek nyilatkozatát, mely szerint a dokumentumok módosítását illetően a tervezési díj 50%-át, azaz 375.000 Ft + ÁFA összeget saját költségük terhére vállalják. Ennek megfelelően a Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a tervek módosítására ajánlatot tevő Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal azon feltétellel kösse meg a tervezési szerződést, melyben Alap Község Önkormányzata a tervezési díj 50%-át - azaz 375.000 Ft + ÁFA összeget - biztosítja az Önkormányzat 2011. évi költségvetése felhalmozási kiadásai terhére; a fennmaradó 375.000 Ft + ÁFA összeget pedig a 0355/1 helyrajzi számú ingatlan tekintetében érintett beruházók vállalják.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: folyamatos

c.) Sebestyén Imre emléktábla avatása

Méhes Lajosné polgármester:

Alap Község Önkormányzata néhai Sebestyén Imre plébános úr részére községünk lakossága érdekében végzett kiemelkedően hasznos tevékenysége révén, öregbítve a település jó hírét, emelve tekintélyét, „Alap Község Díszpolgára” posztumusz kitüntető címet adományozott.

Az ünnepélyes emléktábla avatására 2011. november 6.-án 8 órakor az Alapi Római Katolikus Templomban kerül sor. Az emléktábla szövegezése és elhelyezése egyeztetésre került Mészáros János plébános úrral. Mindenkit szeretettel várunk.

d.) 0244/1 helyrajzi számú ingatlan további hasznosítása

Méhes Lajosné polgármester:

Mint ismert a képviselők előtt a 0244/1 helyrajzi számú ingatlanra kötött haszonbérleti szerződés 2011. szeptember 30-án lejárt. Az ingatlan bérlőjének kiértékelése a birtokba vételről, az ingatlan megtekintése megtörtént. A Körjegyző Asszonnyal és Suplicz Attila képviselő úrral voltunk kint megnézni a területet. A termőföld egész területéből 1 hektár volt lezúzva a többi gaz borította. A volt bérlő nyilatkozata szerint október 20-áig a maradék területet is lezúzza. A tekintetben, hogy milyen állapotban vette át a földet a bérlő nincs hiteles információ. Kérem a Körjegyző Asszonyt tájékoztassa a Képviselő-testületet az ingatlan további hasznosításának lehetőségeiről.

Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző:

Két lehetőség van az ingatlannal kapcsolatban. Lehetőség van arra, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő földterületet a továbbiakban maga hasznosítsa, művelje, műveltesse meg. Jelenleg az önkormányzatnak vállalkozási tevékenysége nincs, e tekintetben akkor a szükséges intézkedéseket meg kell tenni. A terület megművelésével kapcsolatos költségeket meg kell előlegezni, a vállalkozási tevékenységből származó bevétel csak alaptevékenységre

fordítható. Megjelent az önkormányzati törvény tervezete, 2013 évtől jelentősen átalakul az önkormányzati rendszer, a finanszírozási mód, a hivatali felépítés.

Lehetőség ugyanakkor az ingatlan további haszonbérbe adása. Amennyiben az ingatlant az önkormányzat haszonbérbe kívánja adni, ugyanúgy alkalmazni kell az előhaszonbérleti jog gyakorlásának szabályairól szóló Korm. rendelet valamint a termőföldről szóló törvény rendelkezéseit. A haszonbérletre vonatkozó ajánlatot közzé kell tenni, szeptember 1-jétől 15 munkanapra kell az ajánlatot kifüggeszteni, illetőleg az ajánlat kifüggesztésének tényéről tájékoztatót kell közzétenni az erre rendszeresített kormányzati portálon. Az ajánlatnak mind a haszonbérbeadó, mind a haszonbérletre ajánlatot tevő jogszabályban rögzített adatait tartalmaznia kell, akkor lehet csak a kifüggesztésnek és a közzétételnek eleget tenni.

Amennyiben a Képviselő-testület a terület haszonbérbeadásáról dönt, e tekintetben hirdetményt kellene közzétenni, hiszen jelenleg az önkormányzat ajánlattal e tekintetben nem rendelkezik, azaz, nem rendelkezik azon feltételekkel, mely szerint kifüggesztési és közzétételi kötelezettségének eleget tud tenni. Amennyiben az ajánlatkérésre érkeznek ajánlatok, akkor lehet dönten a tekintetben, hogy mely ajánlatot függeszti ki a testület, mely haszonbérleti szerződés megkötésének kötelezettségét még nem jelenti. Az ajánlatok beérkezését követően sem köti a képviselő-testületet a szerződéskötési kényszer.

Suplicz Attila képviselő:

A Képviselő-testület kiadhatja a termőföldet Közalapítványnak?

Az önkormányzat nem biztos, hogy az elkövetkező időkben is tud majd a költségvetéséből 3 millió forintot elkülöníteni a civil szervezetek segítségére. A termőföld kiadásának arra kellene törekedni, hogy ez a támogatási forma a jövőben is megmaradjon. Ha olyan szervezet tudná a földet művelni, a területalapú támogatást lehívni és hasznot termelni, amely erre jogosult, közvetlenül adhatná a pénzt a kérelmezőknek.

Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző:

A bérbeadásnál a jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel kell lenni. Nem zárja ki a jogszabály a közalapítványnak történő bérbeadást, de a bérbeadásnál a cél az, hogy a bérbeadó lehetőség szerint olyan bérlővel kössön szerződést, akinek a pénzügyi fedezete a művelésre, a bérleti díjra rendelkezésre áll.

Suplicz Attila képviselő:

A mezőgazdasági művelés tekintetében is megvannak a finanszírozási formák. Mindennap egy kihívás mindenkinek. Nem így kellene gondolkodni.

dr. Gubik Zoltán alpolgármester:

Nem rossz gondolkodásmód az Attiláé, de szerintem egész más megközelítési mód az önkormányzat tulajdona. Miután nem tudni, hogy mi lesz az önkormányzatok sorsa nem szabad ilyen felelősséget bevállalni. Javasolnám, hogy haszonbérleti szerződést kössön a testület valakivel, aki majd megműveli, haszonbérleti díj ellenében. Igaz, hogy nagyobb nyereségre számíthatna az alapítvány, de szerintem nem szabad rizikózni. Meg kell hirdetni, a törvényességet betartva.

Méhes Lajosné polgármester:

Az elhangzott véleményeket figyelembe véve összességében az a javaslatom, hogy hirdetmény útján kerüljön meghirdetésre az önkormányzat tulajdonában lévő földterületet, haszonbérletre vonatkozó ajánlatok bekérése tekintetében. Kérem, aki ezzel a javaslattal egyetért, szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangúan 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzat
132/2011. (X. 18.) számú határozat

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadát képező Alap település külterületén található 0244/1 helyrajzi számú szántó művelési ágú 10 ha 8913 m² területű 302,78 AK értékű; rét művelési ágú 1 ha 8039 m² területű 36,08 AK értékű; összesen 12 ha 6952 m² nagyságú 338,86 AK értékű ingatlana tekintetében haszonbérleti szerződés megkötésére ajánlatokat vár.

I. A benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell

- a) az ajánlattevő nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét, elérhetőségét; gazdálkodó szervezet esetén a szervezet teljes nevét, képviselőjének nevét és tisztségét, székhelyét, nyilvántartásbavételi, cégjegyzékszámát, elérhetőségét,
- b) azt, hogy az ajánlattevő előhaszonbérletre jogosult-e,
- c) ha az ajánlattevő előhaszonbérletre jogosult, akkor a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvényben meghatározott melyik jogcímen,
- d) haszonbérletre vonatkozó ajánlat időtartamát,
- e) haszonbérleti ajánlata díjának éves összegét, teljesítésének időpontját.

II. Az Önkormányzat a hirdetmény tárgyát képező ingatlana tekintetében haszonbérletre irányuló ajánlatot olyan ajánlattevőtől fogad el, akinek az ajánlat megtételének időpontjában Alap Község Önkormányzatával szemben semminemű köztartozása nincsen. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a tekintetben, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ajánlatát érintően a köztartozásáról a döntéshozó tájékoztatást kapjon.

Az ajánlat benyújtása nem jelenti az ajánlat tartalmának elfogadását a döntéshozó Önkormányzat Képviselő-testülete részéről.

A Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy az ajánlatok bekérése érdekében hirdetmény közzétételéről gondoskodjon a Körjegyzőség hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: 2011. október 28.

Erős Gábor képviselő:

A polgárórség háza táján új vezető váltás volt. Az újonnan megválasztott elnök sérelmezi, hogy nem volt minden rendben az átadás-átvétel körül.

Méhes Lajosné polgármester:

Javasolnám a két fél meghívásával együtt négyen leülni, és megbeszélni minden gondot, problémát. Akkor elmondhatják egymásnak a sérelmüket. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az október 23-ai ünnepség megtartására pénteken, október 21-én 17.00 órakor kerül sor, melyre minden képviselők ezúton meghívok.

A képviselő-testületi ülésen további bejelentés, hozzászólás nem volt, Méhes Lajosné polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.50 órakor bezárta.

K. m. f.

Méhes Lajosné
polgármester

Nyikosné Katzenberger Erika
körjegyző

dr. Gubik Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

Salamon Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő