

Alap Község Önkormányzata
7011 Alap, Dózsa György utca 31.
☎ 25/221-102, ☎ 25/220-370 ✉ titkar.aphiv@invitel.hu

JEGYZŐKÖNYV

ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2012. JÚNIUS 25-ÉN TARTOTT

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

Napirendi pont:

- 1. Ivóvízszolgáltatás üzemeltetése**
Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
Tanácskozási joggal meghívott: Meggyesi László Fejérvíz Zrt. képviselője
- 2. Egyebek, bejelentések**

Jegyzőkönyvben található Képviselő-testületi döntések:

86/2012. (VI. 25.) számú határozat: FEJÉRVÍZ ZRt.-nél történő részvényvásárlásról és részvény letétbe helyezéséről

87/2012. (VI. 25.) számú határozat: Polgármester döntéshozatalból történő kizárásáról

88/2012. (VI. 25.) számú határozat: Polgármester szabadságának jóváhagyásáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. június 25-én 17.30 órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alap Község Önkormányzata tanácsterme 7011 Alap, Dózsa György utca 31.

Jelen vannak: Méhes Lajosné polgármester
 dr. Gubik Zoltán alpolgármester
 Erős Gábor települési képviselő
 Salamon Lajos települési képviselő
 Suplicz Attila települési képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző
 Medgyesi László Fejérvíz Zrt. képviselője
 Staudt István Fejérvíz Zrt. képviselője

Igazoltan távollévők: Bölcskei Jenőné települési képviselő
 Zuppon Andrea települési képviselő

Méhes Lajosné polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a Képviselő-testület 5 tagja jelen van – Bölcskei Jenőné és Zuppon Andrea települési képviselők jelezték, hogy elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni - az ülést megnyitom. Javasolom, hogy testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület Erős Gábor települési képviselőt és Salamon Lajos települési képviselőt válassza meg.

Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének egyhangúan 5 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – Erős Gábor és Salamon Lajos települési képviselőt megválasztotta.

Javasolom, hogy a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének a Képviselő-testület Nyikosné Katzenberger Erika körjegyzőt fogadja el. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének egyhangúan 5 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – Nyikosné Katzenberger Erika körjegyzőt elfogadta.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. Ivóvízszolgáltatás üzemeltetése
 Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
 Tanácskozási joggal meghívott: Medgyesi László Fejérvíz Zrt. képviselője

2. Egyebek, bejelentések

Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános testületi ülés napirendi pontját egyhangúan 5 igen szavazattal - külön határozathozatal nélkül - javaslat szerint elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. IVÓVÍZSZOLGÁLTATÁS ÜZEMELTETÉSE

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Meggyesi László Fejérvíz Zrt. képviselője

Méhes Lajosné polgármester:

Köszöntöm a rendkívüli ülésen a FEJÉRVÍZ ZRt. képviseletében megjelent Staudt István és Medgyesi László urakat.

Tájékoztatam a képviselőket, hogy az ivóvízszolgáltatást jelenleg végző AQUAPLUS Kft. levélben kereste meg az önkormányzatot és tájékoztatott jövőbeni elképzeléseiről. A megkeresés tartalmazza többek között, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény alapján az AQUAPLUS Kft.-nek hosszú távon jogilag nincs lehetősége a lakossági vízi-közművek működtetésére. Hivatkozott törvény végrehajtási rendeletei még nem jelentek meg, várhatóan változni fog a Magyar Energetikai Hivatal működésének kezdési időpontja is, tekintettel arra, hogy a törvény módosítására irányuló tervezetet a Parlament tárgyalni fogja. Az AQUAPLUS Kft. a törvényi változások tükrében kéri az önkormányzatot az üzemeltetési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére oly módon, hogy annak véghatáridejét a lehető legközelebbi időpontban határozza meg.

Az ivóvíz szolgáltatás további biztosítása céljából Alap Önkormányzatát és a környező településeket is a FEJÉRVÍZ ZRt. kereste meg ajánlatával. A FEJÉRVÍZ ZRt. jelenleg 85 önkormányzat tulajdonában lévő társaság, mely az új jogszabály feltételeinek jelen pillanatban megfelel. A FEJÉRVÍZ ZRt. által megküldött szerződés tervezetét a képviselők a meghívóval együtt megkapták.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a FEJÉRVÍZ ZRt.-vel szerződéses kapcsolatot tudjon létesíteni a megküldött szerződés tervezete szerint a ZRt.-ben részvényesként kell jelen lennie. A mai ülésen arról kellene a képviselő-testületnek döntést hoznia, hogy kíván-e a FEJÉRVÍZ ZRt.-ben részvényt vásárolni.

Felkérem a FEJÉRVÍZ ZRt. jelenlévő képviselőit adjanak rövid tájékoztatást a képviselők számára.

Staudt István Fejérvíz Zrt. képviselője:

Fejérvíz Zrt. 1994-ben alakult részvénytársasággá, önkormányzatok által létrehozott szervezetről van szó. Annak idején véleményeztük Alap község tekintetében a terveket,

ismertük a megvalósítani kívánt beruházást. Ajánlatot is tett a FEJÉRVÍZ az üzemeltetésre, de filléres különbséggel az AQAPLUSZ Kft nyerte az üzemeltetés jogát.

Vagyonfelértékelés és pályáztatás nélkül a jelenlegi üzemeltetés továbbvihető. Hivatkozott törvény az önkormányzatok hatásköréből a díjképzés meghatározását kivette és állami hatáskörbe tette át. Az illetékes miniszter fogja a településeken az ivóvíz díját meghatározni. Jelenleg még nem egységes a rendszer, ellentmondások vannak benne, késnek a végrehajtási rendelkezések. Komplikálja a helyzet az is, hogy a bérleti díj településenként igen eltérő, az 5 forintos mértéktől egészen 370 forintig terjedő mértékre is vannak példák. A törvényalkotó szándéka a jövőben az, hogy ezen összegeket csak a víziközművel kapcsolatos kiadásokra tudják majd fordítani az önkormányzatok, illetőleg a közművel kapcsolatos hitel finanszírozására. A törvény a bérleti díj felhasználását megköti, és vélhetően e tekintetben komoly ellenőrzések lesznek.

A FEJÉRVÍZ ZRt. valamennyi településsel, amely a jelenleg üzemeltetőváltásban gondolkodik, felvette a kapcsolatot. A Képviselő-testület előtt ismert részvény adásvételi, letéti szerződéseket és üzemeltetési és bérleti szerződéseket, megállapodás tervezeteket készítettünk elő.

A bérleti és üzemeltetési szerződés tartalmazza a felek nyilatkozatit, a bérletre, üzemeltetésre vonatkozó rendelkezéseket, a díjképzés, díjfizetés rendelkezéseit, a szerződés megszűnésének szabályait.

A vállalat minden üzemeltetési feladatokat elvégez, kivéve a rekonstrukciót. Felújítás nem képezi a szerződés tárgyát, azon kívül minden más benne van. A működés keretében a vagyonbiztosítás, a felelősség biztosítás az üzemeltető kötelezettsége.

Tekintettel arra, hogy jelenleg sok a jogi bizonytalanság a szerződés hatálya határozatlan időre szól, mely alapja lehet egy vagyonkezelési szerződés megkötésének.

Terveink szerint az üzemeltető váltás 2012. július 1. és december 31. között megvalósulhat. A ZRt. vállalja a jelenleg üzemeltetést végző dolgozók további foglalkoztatását jogfolytonossággal, amely Alap Község esetében egy fő fizikai vízmű gépkezelőt jelent.

Sárbogárdon működik üzemmérnökség, ezáltal az üzemmérnökség lenne a felettes szerve az átvett dolgozónak. Sárbogárdon raktárkészlet is van, így minden hiba elhárítását meg tudjuk oldani, van ember, eszköz és anyag.

A cégnek 93%-a alaptevékenység, azaz a közművek üzemeltetése, és csak 7% az egyéb tevékenység. Speciális csöves raktárral is rendelkezünk. A villanyszerelési és gépszerelési munkákat is el tudjuk látni. A törvény szerint minimum 80%-ban alaptevékenységet kell végezni, és csak a 20% mértékig terjedhet a ZRt. más tevékenysége.

Az önkormányzatnak lehetősége van arra, hogy a ZRt-ben részvényt vásároljon, a legkisebb értékű részvény tízezer forint. Az erre vonatkozó adásvételi és letéti szerződés tervezetét is rendelkezésre bocsájtottuk.

Az ajánlatainkat minden olyan helyen megtettük, ahol ilyen helyzet alakult ki. Cégen belül nem készülünk változtatásra, villanyszerelési és műszerész vonalon kell bővítenünk.

A FEJÉRVÍZ ZRt-nél a díjbeszedés során készpénzforgalmat nem bonyolítunk. A díjakat csekk feladásával illetve átutalással lehet teljesíteni, ugyanakkor Sárbogárdon és Székesfehérváron is működik pénztár, esetleges reklamációkat is lehet mindkét településen intézni.

A vízőrák leolvasására félévenként kerül sor. A fizetési hátralékosokat felszólítással próbáljuk ösztönözni a hátralék kifizetésére.

Az AQUAPLUSZ Kft-vel már felvettük a kapcsolatot, miután több településen is érintett, a Kft. adatokat adott a dolgozókról, a tárgyról. Ez ügyben folynak még a tárgyalások. Ha az egyeztetések jól haladnak, akkor szeptemberre, októberre az üzemeltetőváltást minden gond nélkül meg tudjuk csinálni. Az átvétel után a vízőrák leolvasása, az új szerződések megkötése a fogyasztókkal megtörténhet. Ez év vége fele állna helyre a rendszer.

Erős Gábor képviselő:

Az AQUAPLUSZ Kft-nek fizetett koncessziós díj itt marad az önkormányzatnál?

Méhes Lajosné polgármester:

A koncessziós díj mindig is itt maradt az önkormányzatnál. Időarányosan vissza fogja fizetni az AQUAPLUSZ Kft.

Staudt István Fejérvíz Zrt. képviselője:

A rekonstrukciós, felújítási munkálatokra a FEJÉRVÍZ ZRt. egyedi szerződéseket köt.

Suplicz Attila képviselő:

Közel 20 éves a vízhálózatunk. A vízvezeték soha nem volt rendszeresen karbantartva. Sokszor három-négy napon keresztül nem jó minőségű víz folyik a csapokon. Üzemeltető vagy a tulajdonos feladata az ivóvíz minőségének a javítása? Nagyon felkeveredik a víz, ha a tűzcsapokon vizet engednek vagy a tűzoltók innen veszik a vizet.

Staudt István Fejérvíz Zrt. képviselője:

A hálózat mosatása az üzemeltető feladata. A hálózat rendszeres mosatása szivaccsal megoldást hozhat, de ekkor is lehet a víz minőségével probléma, de lényegesen kevesebb. Az igazi tisztítás a szivacsos csőtisztítás, öblítés. Elég nehéz ez az eljárás, mert a csővezetékben a szivacsot tudni kell terelni. A szivacsos tisztítás után a lakosságnak érdemes az otthoni vízmelegítőket is kipucoltatni.

Méhes Lajosné polgármester:

Kérdezem a képviselőket, hogy van-e esetleg kérdés, hozzászólás? Mint említettem a mai ülésen a részvényvásárlás tekintetében kell döntést hoznia a Képviselő-testületnek. Az üzemeltetési- és bérleti szerződés illetve megállapodás tekintetében szerdára hívok össze rendkívüli ülést.

Amennyiben egyéb kérdés, hozzászólás nincsen, ismertetem részvényvásárlásra vonatkozó határozati javaslatomat:

- I. Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zárkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: FEJÉRVÍZ ZRt., székhelye: 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15., cégjegyzékszám: 0710001122, adószám: 11111544-2-07, képviseli: Kis István vezérigazgató), mint eladó tulajdonában lévő részvénytől 10.000 Ft, azaz tízezer forint részvényt vásárol.
- II. Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalom szerint a részvények vásárlása tekintetében az adásvételi szerződést aláírja.
- III. Alap Község Önkormányzata az adásvétellel tulajdonába került részvényeket a FEJÉRVÍZ ZRt.-nél letétbe helyezi és felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a letéti szerződést a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalom szerint aláírja.

A Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a döntésről a FEJÉRVÍZ ZRt. képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: azonnal

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata
86/2012. (VI. 25.) számú határozata

- I. Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zárkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: FEJÉRVÍZ ZRt., székhelye: 8000 Székesfehérvár, Királlyor 3-15., cégjegyzékszám: 0710001122, adószám: 1111544-2-07, képviseli: Kis István vezérigazgató), mint eladó tulajdonában lévő részvénytől 10.000 Ft, azaz tízezer forint névértékű részvényt vásárol.**
- II. Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalom szerint a részvények vásárlása tekintetében az adásvételi szerződést aláírja.**
- III. Alap Község Önkormányzata az adásvétellel tulajdonába került részvényeket a FEJÉRVÍZ ZRt-nél letétbe helyezi és felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a letéti szerződést a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalom szerint aláírja.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a döntésről a FEJÉRVÍZ ZRt. képviselőjét tájékoztassa.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester
Határidő: azonnal

Staudt István és Medgyesi László megköszönve a részvételt az üléstertmet elhagyta.

2. EGYEBEK, BEJELENTÉSEK

a) Tájékoztatás az előző ülés óta eltelt eseményekről

Méhes Lajosné polgármester:

Tájékoztatom a képviselő-testület tagjait, hogy a kistraktorhoz vásárolni tervezek még faág aprítót, villáskanalat és fúrót, a Belügyminisztériumtól a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó kiadások fedezetére felhasználható keret terhére.

Megérkeztek a hídgyűrűk - külterületre és a belterületre egyaránt - amik kifizetésre kerültek. A Fejér Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja és a Belügyminisztérium ellenőrzést tartott a Start Közmunkaprogram tekintetében. Mindent rendben találtak, még dicséretet is kaptunk.

Tervezés alatt van a buszvárók cseréje, olyan módon, hogy azok átláthatóak, esztétikusabbak legyenek, a közlekedés biztonságát növeljék. A gyógyszertárnál a meglévő árokszakasz lefedésével biztonságosabbá tehető a parkolás.

Suplicz Attila képviselő:

A Fő úton - Sárbogárd fele - a Művelődési ház utáni buszmegállót is meg kell csinálni. A gyógyszertárnál a 30-40 méter hosszú áteresznél, annak tisztítására figyelmet kell majd fordítani, nehogy probléma legyen vele a jövőben.

Erős Gábor képviselő:

A Dózsa György utcában épülő ásványvíz palackozó üzem miért oda építik? Nem lesz nagyon hangos?

Méhes Lajosné polgármester:

Az ásványvíz palackozó építése azért kezdődhetett meg, mert az illetékes hatóságok az engedélyeket megadták. Az engedélyeket nem mi adtuk ki. Ez szolgáltatás lesz. Egyelőre kisebb kapacitással, 3 fővel fog működni. A tényleges nagyüzem külterületen fog megépülni. Komoly engedélyeket kell kérni a vízügyi hatóságtól is. Bízom benne, hogy ez a munkahelyteremtő beruházás jól fog működni, hírnevet szerez Alapnak. Tudomásom szerint a jelenlegi építkezéshez a beruházónak minden hatósági engedélye megvan.

b) Polgármester szabadsága

dr. Gubik Zoltán alpolgármester:

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a Polgármester Asszony szabadságáról hozzon döntést. Kérem a Képviselő-testület tudomásulvételét a tekintetben, hogy a Polgármester Asszony szabadságát töltötte február 13-17 napokon, valamint május 29-én, továbbá javasolom, hogy a Képviselő-testület hagyja jóvá a Polgármester Asszony szabadságát július 23-27., augusztus 13-17 valamint augusztus 27-31 időszakban.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a polgármester igénybe venni tervezett illetve már kivett szabadsága jóváhagyásáról, tudomásulvételéről határozatban döntsön. Miután a Polgármester Asszony a döntésben érintett, javaslom kizárását a döntéshozatalból, aki egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata
87/2012. (VI. 25.) számú határozata

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete Méhes Lajosné polgármestert a személyét érintő ügy – szabadságának jóváhagyása - döntéshozatalból a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 14. § (2) bekezdése alapján kizárja.

dr. Gubik Zoltán alpolgármester:

Ismertetem határozati javaslatomat: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint munkáltató Méhes Lajosné polgármester 2012. február 13-17., május 29. napokon igénybe

vett szabadságát tudomásul veszi, továbbá jóváhagyja, hogy a 2012. évben esedékes 15 nap szabadságát július 23-27, augusztus 13-17., augusztus 27-31. napokon igénybe vegye.
Kérem, aki az elhangzott javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület a polgármester szabadságát érintően – **4 igen szavazattal, 1 kizárás mellett** – az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata
88/2012. (VI. 25.) számú határozata

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint munkáltató Méhes Lajosné polgármester 2012. február 13-17., május 29. napokon igénybe vett szabadságát tudomásul veszi, továbbá jóváhagyja, hogy a 2012. évben esedékes 15 nap szabadságát július 23-27, augusztus 13-17., augusztus 27-31. napokon igénybe vegye.

A képviselő-testületi ülésen további bejelentés, hozzászólás nem volt, Méhes Lajosné polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.25 órakor bezárta.

K. m. f.

Méhes Lajosné
polgármester

Nyikosné Katzenberger Erika
körfjegyző

Erős Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Salamon Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő