

Alap Község Önkormányzata
7011 Alap, Dózsa György utca 31.
 ☎ 25/221-102, 📠 25/220-370 ✉ titkar.aphiv@invitel.hu

JEGYZŐKÖNYV
ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2012. NOVEMBER 12-ÉN TARTOTT
SORON KÖVETKEZŐ NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

- 1. FEJÉRVÍZ ZRt. tájékoztatója**
 Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
 Tanácskozási joggal meghívott: Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. képviselőjében
- 2. Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetése**
 Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
- 3. Javaslat Alap Község Önkormányzata 2013. évi éves ellenőrzési tervére**
 Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző
- 4. Javaslat az állattartás helyi szabályairól szóló 8/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére**
 Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző
- 5. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására**
 Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző
- 6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
 Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
- 7. Bejelentések, egyebek**

Jegyzőkönyvben található Képviselő-testületi döntések:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelete az állattartás helyi szabályairól szóló 8/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

113/2012. (XI. 12.) számú határozata: Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről

114/2012. (XI. 12.) számú határozata: 2013. évi éves ellenőrzési terv elfogadásáról

115/2012. (XI. 12.) számú határozata: Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadásáról

116/2012. (XI. 12.) számú határozata: Önkormányzati felzárkóztatási támogatás által nem fedezett költségekre forrás biztosításáról

117/2012.(XI. 12.) számú határozata: RADAR Könyvvizsgálói Kft 2012. évi beszámoló felülvizsgálatával történő megbízásáról

118/2012. (XI. 12.) számú határozata: Zárt ülés elrendeléséről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 12-én 17.00 órai kezdettel tartott soron következő nyilvános üléséről

Az ülés helye: Alap Község Önkormányzatának Tanácsterme, Alap, Dózsa György utca 31.

Jelen vannak:

Méhes Lajosné	polgármester
dr. Gubik Zoltán	alpolgármester
Bölcskei Jenőné	települési képviselő
Suplicz Attila	települési képviselő
Salamon Lajos	települési képviselő
Zuppon Andrea	települési képviselő

Távollévő:

Erős Gábor	települési képviselő
------------	----------------------

Tanácskozási joggal jelenlévő:

Nyikosné Katzenberger Erika	körjegyző
Ács Annamária	FEJÉRVÍZ Zrt. munkatársa
Medgyesi László	FEJÉRVÍZ Zrt. munkatársa
Rácskai András	FEJÉRVÍZ Zrt. munkatársa

Méhes Lajosné polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület dr. Gubik Zoltán alpolgármestert és Suplicz Attila települési képviselőt válassza meg.

Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítőjének egyhangúan 6 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – dr. Gubik Zoltán alpolgármestert és Suplicz Attila települési képviselőt megválasztotta.

Javasolom, hogy a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének a Képviselő-testület Kisariné Lukács Györgyit fogadja el. Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének egyhangúan 6 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – Kisariné Lukács Györgyit elfogadta.

A napirendi pontokat az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

Javasolt napirendi pontok:

1. FEJÉRVÍZ ZRt. tájékoztatója
Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
Tanácskozási joggal meghívott: Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. képviselőjében
2. Iskola feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetése
Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
3. Javaslat Alap Község Önkormányzata 2013. évi éves ellenőrzési tervére
Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző
4. Javaslat az állattartás helyi szabályairól szóló 8/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző
5. Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző
6. Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester
7. Bejelentések, egyéb

Kérem, aki egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Megállapítom, hogy Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyilvános testületi ülés napirendi pontját egyhangúan 6 igen szavazattal – külön határozathozatal nélkül – javaslat szerint elfogadta.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. FEJÉRVÍZ ZRT. TÁJÉKOZTATÓJA

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

Tanácskozási joggal meghívott: Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. képviselőjében

Méhes Lajosné polgármester:

Köszöntöm a Képviselő-testületi ülésen a FEJÉRVÍZ ZRt. képviselőjében megjelent Medgyesi Lászlót és munkatársait Ács Annamáriát és Rácskai Andrást. A szolgáltató tájékoztató levelét a képviselők megkapták, kérem Medgyesi Lászlót, hogy az eseteleges kiegészítéseket szóban tegye meg. Az AQUAPLUS Kft.-vel a koncessziós díj tekintetében folynak az egyeztetések, annak pontos összege jelenleg még nem ismert.

Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. képviselője:

A szivacsos csőtisztításhoz szükséges két indító akna megépítéséhez megtörtént az árajánlat megkérése, melyet átadok. Az árajánlat minden lehetséges munkafolyamatot tartalmaz, így az abban szereplő több mint egy millió forint bekerülési költség a maximum összeg. A pontos bekerülési költséget majd csak a területek feltárásánál, a kiépítésnél lehet meghatározni. Elképzelhető az is, hogy az indító aknák megépítése a kapott ajánlatnál kevesebbe fog kerülni. Az árajánlatot a cégnél a kivitelezéseket elnyert vállalkozó készítette.

Méhes Lajosné polgármester:

A vízközmű átadása megtörtént, melyről a szükséges dokumentumok elkészültek. Az AQAPLUS Kft. december 31.-éig a koncessziós díjat át fogja utalni.

Ha a FEJÉRVÍZ ZRt. az akna megépítését kiadja alvállalkozónak, esetleg szó lehet-e arról, hogy még két másik céget megkérdezzünk az indítóaknák bekerülési költségét illetően?

A koncessziós díj körülbelül 800 ezer forint lesz, mely nem fedezi az átadott árajánlatban szereplő kiadásokat. Szó lehetne-e arról, hogy két részletben fizesse ki az önkormányzat a bekerülési költséget?

Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. képviselője:

Természetesen lehet más alvállalkozóktól is árajánlatot bekérni. Ez a vállalkozó nyerte el a cég közbeszerzési eljárásban kiírt építőipari munkálatait.

Rácskai András FEJÉRVÍZ Zrt. munkatársa:

A bérüzemes munkáknál a FEJÉRVÍZ Zrt. előkészíti a szükséges dokumentumokat, de az önkormányzat eldönti, hogy kivel csináltatja meg az aknákat. Nem ragaszkodunk ahhoz, hogy a most ide hozott vállalkozóval készíttesse el a munkálatokat, de mi már dolgoztunk a kft-vel, és kétségtelenül szükséges bizonyos szakértelem az elvégzendő munkákhoz. Ezek a körülmények nem zárják ki, hogy van olcsóbb vállalkozó, aki ezeket a munkálatokat el tudja készíteni.

Méhes Lajosné polgármester:

Elfogadom, amit a szakemberek mondanak, de egy kicsit soknak tartom az összeget.

Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. képviselője:

Az árajánlatban minden lehetséges munkafolyamat benne van, amik előfordulhatnak a kivitelezés során. A második oldalon kerültek ezek felsorolásra, ilyen munkafolyamat például az aláducolás. Nem látunk a föld alá, hogy milyen munkák elvégzését kell majd megvalósítani. Amikor a kivitelezés elkezdődik, akkor lehet csak tisztán látni. Az indító aknák megépítése az egyik feltétele annak, hogy a szivacsos csőtisztítást el tudjuk kezdeni a faluban. A szivacsos csőtisztítás megkezdéséhez kettő darab úgynevezett indító akna megépítését javasoljuk kiépíteni. A két pont az Ady Endre utca, Rákóczi utca, Honvéd utca, és a Béke utca kereszteződésében, a másik akna az Arany János utca Kossuth Lajos utca kereszteződésében lenne.

Méhes Lajosné polgármester:

Célszerűnek tartanám ha a bekerülési költséget két részletben egyenlíthetnénk ki, mégpedig hogy az AQAPLUS Kft-től befolyt összeget az idén, és a 2013. évi költségvetést terhelné a fennmaradó összeg.

Rácskai András FEJÉRVÍZ ZRt. munkatársa:

A társaságnak jelenleg nagyon sok kintlévősége van, olyan költségekkel is számolnunk kell jelen pillanatban, melyek eddig nem merültek fel, de a jogszabályváltozások ezt generálták. Az alvállalkozóval is kell egyeztetni, hátha a kétszeri fizetési lehetőségébe belemegy. Egyeztettünk a kedvezményes vízbekötésekkel kapcsolatban is magasabb szinten. A kiküldött tájékoztatás szerinti kedvezményes vízbekötési ár a jövő év áprilisáig lehetséges.

Suplicz Attila képviselő:

A két indítóakna elég az egész falu lefedettségéhez?

Egyszerre 4-12 db vízbekötési igény jelentkezésekor 30.000 forint tervezési díjat a társaság magára vállalja. Ezt hogyan kell értelmezni?

Medgyesi László FEJÉRVÍZ ZRt. képviselője:

Igen az a két akna elég a faluban.

A harminc ezer forintot minden egyes vízmérő lerakásakor magára vállalja társaságunk, ezért nem 114.972. forint a bekerülési költség, hanem 30 ezer forinttal kevesebb.

Méhes Lajosné polgármester:

Köszönöm a tájékoztatást a vízbekötésekkel illetve a tervezett beruházással kapcsolatban. Kérem, hogy a jelenleg átadott árajánlat mellé amennyiben lehetséges, kérjenek még be két másik árajánlatot s annak tükrében fog a testület majd döntést hozni a megépítésről. Kérem továbbá, hogy vizsgálják meg azt is, hogy lehetséges-e a két részletben történő fizetés az említett módon.

Megkérem a FEJÉRVÍZ ZRt. jelenlévő munkatársait, hogy a szennyvízberuházás kapcsán is adjanak tájékoztatást a képviselő-testület részére.

Rácskai András FEJÉRVÍZ ZRt. munkatársa:

A Polgármester Asszony kérésére megvizsgáltuk annak a lehetőségét, hogy az Alap községben keletkező szennyvíz Sárbogárdra történő bevezetése illetve a saját telepen történő tisztítása milyen műszaki megoldással és költségekkel valósítható meg.

A szennyvízelvezetési tervek közül a gravitációs szennyvíz csatornahálózat megvalósítását javasoljuk. A vákumos szennyvízelvezető hálózat kiépítését a rendszerrel kapcsolatos rossz tapasztalataink miatt javasoljuk megfontolni. Polgárdi szennyvízelvezető rendszere vákumos szennyvízelvezető rendszerként valósult meg, melynek a beruházási és üzemeltetési költsége is véleményünk szerint magasabb, mint a gravitációs rendszereken.

Az alapi lakosságszám és a jelenlegi fajlagos szennyvízmennyiség figyelembevételével 200 m³/nap szennyvíz elvezetésével és tisztításával számoltunk.

Tájékoztatni kívánom Önöket – mintegy összehasonlítva – az alapi szennyvíz Sárbogárdra történő bevezetésének beruházási költségét a helyi szennyvíztisztító telep létesítésének költségével.

Egyik variáció Alap község szennyvízelvezetése és tisztítása a Sárbogárdi csatornarendszeren. Az összegyűjtött nyers szennyvizet Sárbogárd város csatornahálózatának Rákóczi utcai átemelőjébe továbbítaná. Ez a legközelebb eső átemelő Alap határához. A sárbogárdi szennyvízcsatorna rendszer csapadékos időszakban Sárszentmiklós délkeleti részen illetve a Tinódi utca területén túlterhelt. Így a csatornarendszerre Alapról szennyvizet rávezetni csak a rendszer kapacitásának bővítése után lehetséges.

Ezen variáció becsült költsége:

Átemelők átalakítása (műtárgy, gépészet, irányítástechnika)	~ 20 millió forint,
5020 m nyomóvezeték, vasút alatti átfúrás	~ 76,3 millió forint.

A szennyvíztisztító telep kisebb átalakítással fogadni tudja a beérkező többletszennyvizet. A keletkező fölös iszap kezelésének megoldására új iszapsűrítő műtárgy megépítése szükséges, ennek becsült költsége: ~ 20 millió forint.

Másik variációként merülhet fel Alap község szennyvízelvezetése és tisztítása saját szennyvíztisztító telepen.

Saját telep létesítése a szennyvízhálózat nélkül 200 m³/nap keletkező szennyvízmennyiséggel számolva ~ 160 - 200 millió forint, ebben benne van az út megépítése és egyéb ellátások is (víz, gáz, villamos energia).

A fenti becsült összegeket a KEOP pályázati rendszer tervezői díjainak felhasználásával számoltuk ki.

Természetesen csak tervezői költségbecslés után lehet a pontos összegeket meghatározni, de a számítások alapján látszik, hogy a két műszaki megoldás közel azonos beruházási költség igényű. Üzemeltetési tapasztalataink szerint egy nagyobb szennyvízrendszerhez történő csatlakozás üzemeltetési és fenntartási költségekben is gazdaságosabb, mint egy önálló kis hidraulikai kapacitású szennyvíztisztító telep létesítése és üzemeltetése, ezért társaságunk a sárbogárdi szennyvízcsatorna hálózatra történő csatlakozást javasolja, már csak azért is mert van szabad kapacitás.

Alap Község szennyvízelvezetése és tisztításának beruházásának becsült költsége tervezéssel, kivitelezéssel együtt 1 milliárd forint.

Méhes Lajosné polgármester:

Sárbogárd városában végzett építési munkák, hálózatfelújítás nélkül nem lehet megvalósítani a beruházást?

Van-e alkalmas helyszín a település közigazgatási határán belül, ha a képviselő-testület úgy dönt, hogy Alapon szennyvíztisztító telepet szeretne létrehozni? Cece nem közelebb lenne, ha valahova csatlakozni kell? Ha az ingatlan lakatlan, akkor kinek kell megfizetni az talajterhelési adót? Hol lesz célszerű a szennyvíz-elvezetést megcsinálni?

Rácskai András FEJÉRVÍZ ZRt. munkatársa:

Sárbogárdon kiépített rendszer ebben a formájában Alapot nem bírná el. Csapadékos időszakban a sajátját sem bírja el. Sárbogárd érdeke is lehetne a kivitelezés ily módja, hiszen a saját problémája is oldódna. A szakemberek felméri a lehetőségeket, és a legjobb helyet kijelölik, ahol helyben a szennyvíztisztító telep megépülhetne. Alap hosszú település, a törvény előírja, hogy egy kilométeren belül hány rákötésnek kell lennie, de ha ez nem kivitelezhető, akkor a szennyvíztisztító telepre szippantó kocsival elszállítható a szippantmány a telepre. Cecének nincs szabad kapacitása, Alap szennyvizét nem bírná el. A talajterhelési díjat a tulajdonosnak kell megfizetni. A csatorna helye – tekintve a település szerkezetét - az út közepén lenne. Ha szűk a hely nehéz másképpen kivitelezni.

Suplicz Attila képviselő:

Mi van azzal, aki nem tudja kifizetni a bekerülési költséget? Hogyan kell fizetni, mi alapján lesz kiszámlázva a szennyvíz?

Rácskai András FEJÉRVÍZ ZRt. munkatársa:

Az önkormányzatnak, a képviselő-testületnek nagy szerepe van a lakosság meggyőzésében a szennyvízberuházást illetően. Vannak települések, ahol lakáselőtakarékossági szerződéseket kötöttek és ennek felhasználásával fizetik ki a bekerülési költséget. A vízmérő alapján kerül kiszámlázásra a szennyvízdíj, mely a legegyszerűbb mérési lehetőség. A víziközmű törvény rendelkezései szerint az Energia Hivatal javaslatára a miniszter fogja megállapítani majd a díjat.

Dr. Gubik Zoltán alpolgármester:

Ha minden papír elkészült, valamennyi feltétel adott, a kivitelezés mennyi időt vesz igénybe?
A falun kívül a csatornának hol kell mennie?

Rácskai András FEJÉRVÍZ ZRt. munkatársa:

A kivitelezéshez majdnem egy év szükséges. A falun kívül a csatornának nem kell az út közepén mennie. Általában az árok mögött a szántóföldeken megy. Az út közepétől számítva 4 méterre. Pályázni lehet a KEOP derogációs víziközmű projektek előkészítése című konstrukcióhoz. Ez előleget ad a megtervezéshez.

Méhes Lajosné polgármester:

Amennyiben egyéb kérdés, hozzászólás nincsen a tájékoztatást megköszönöm.

Ács Annamária, Medgyesi László és Rácskai András a FEJÉRVÍZ ZRt. munkatársai megköszönve a részvételt 18.40 órakor távoznak az ülésteremből.

2. ISKOLA FELADATAINAK ELLÁTÁSÁT SZOLGÁLÓ INGÓ ÉS INGATLAN VAGYON MŰKÖDTETÉSE

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

Méhes Lajosné polgármester:

Az előterjesztést az iskola működtetése tekintetében a képviselők megkapták. Az elmúlt héten tartott jegyzői értekezleten a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ elnöke, Marekné dr. Pintér Aranka tartott tájékoztatást. Kinevezésre kerültek a tankerületek igazgatói, akik a járási székhelyeken fogják a feladataikat ellátni. Várhatóan december 15-éig sor kerül az iskolák tekintetében is a megállapodások megkötésére, hasonlóan a járási hivatalok kialakításához. A 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzatnak az állami intézményfenntartó központ által átvett köznevelési intézményekkel kapcsolatban nincs működtetési kötelezettsége, ugyanakkor a működtetés vállalásával sem lesznek az érintett önkormányzatnak fenntartói jogai és kötelezettségei, továbbá a működtetéshez nem igényelhet központi költségvetési hozzájárulást vagy támogatást, azt teljes mértékben saját forrásai terhére lenne köteles biztosítani. Az előterjesztés határozati javaslatot tartalmaz, kérem a képviselőket szóljanak hozzá a napirendi ponthoz.

Miután kérdés, hozzászólás nincs, kérem, aki a határozati javaslattal egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata
113/2012. (XI. 12.) számú határozata

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint 3000 főt meg nem haladó lakosságszámú települési önkormányzat képviselő-testülete az illetékességi területén lévő tulajdonában álló, 2013. január 1-jétől az állami intézményfenntartó központ által

fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről való gondoskodást nem vállalja, tudomásul veszi, hogy az önkormányzatnak az állami intézményfenntartó központ által átvett köznevelési intézményekkel kapcsolatban nincs működtetési kötelezettsége.

3. JAVASLAT ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 2013. ÉVI ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVÉRE

Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző

Méhes Lajosné polgármester:

A napirendi pont keretében a képviselők az előterjesztést megkapták. Kérdezem a Körjegyző Asszonyt kíván-e a szóbeli kiegészítés lehetőségével élni?

Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző:

Az idei évben még november 15-ig kell a Képviselő-testületnek a következő évi éves ellenőrzési tervet elfogadnia. Az idei évben a belső ellenőrzés a befektetett eszközök főkönyvi és analitikus nyilvántartási rendszerének vizsgálatára illetőleg a pénz- és bankszámlakezelés rendjének vizsgálatára terjedt ki. A belső ellenőrzések szabálytalanságokat nem tártak fel.

A jövő évi ellenőrzés előterjesztés szerint a civil szervezetek támogatására, a vagyongazdálkodás rendjére és a főkönyvi és analitikus nyilvántartások egyezőségére terjed ki. Az ellenőrzési terv 10 belső ellenőri nap keretében lehetőséget biztosít soron kívüli vizsgálatra és tanácsadásra.

Jelenleg a belső ellenőrzés a Sárbogárdi Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül megállapodással történik. A központi költségvetés normatívát biztosít a többcélú társulás részére a belső ellenőrzési feladatok ellátásához. 2013. évtől kezdődően a társulás e feladatra plusz forrást nem fog kapni, a központi költségvetés erre finanszírozást nem nyújt. A jövő évben átgondolást igényel majd az önkormányzatok részére, hogy ezen államháztartási törvényben rögzített kötelező feladataiknak hogyan tudnak majd eleget tenni.

Méhes Lajosné polgármester:

Kérdezem a képviselőket van-e esetleg kérdés, hozzászólás?

Amennyiben nincs, az előterjesztés határozati javaslatot tartalmaz, kérem, aki annak tartalmával egyetért, kézfenntartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata 114/2012. (XI. 12.) számú határozata

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta „Javaslat Alap Község Önkormányzata 2013. évi éves ellenőrzési tervére” vonatkozó előterjesztést és a következő döntést hozta:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete – hivatkozással a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (6) bekezdésére – Alap Község Önkormányzata 2013. évi éves belső ellenőrzési tervét jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztett tartalom szerint elfogadta.

A Képviselő-testület felhatalmazza Nyikosné Katzenberger Erika körjegyzőt, hogy a döntést és az ellenőrzési terv aláírt példányát dr. Hosszúné Szántó Anita belső ellenőrzési vezető részére küldje meg.

Felelős: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző

Határidő: 2012. november 30.

4. JAVASLAT AZ ÁLLATTARTÁS HELYI SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 8/2003. (XII. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSÉRE

Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző

Méhes Lajosné polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták, tartalma az állattartás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezésére irányul. Kérdezem a Körjegyző Asszonyt kíván-e a szóbeli kiegészítés lehetőségével élni.

Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző:

Az előterjesztés tartalmazza a rendelet hatályon kívül helyezésének indokait, az esetleges kérdésekre készséggel válaszolok.

Méhes Lajosné polgármester:

Kérdés, hozzászólás a képviselők részéről?

Miután kérdés, hozzászólás nincs, kérem aki az előterjesztett rendelettervezettel egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 6 igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelete
az állattartás helyi szabályairól szóló
8/2003. (XII. 1.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

5. JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 7/2012. (III. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Előterjesztő: Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző

Méhes Lajosné polgármester:

Megkérem a Körjegyző Asszonyt, hogy a képviselőkkel ismertesse a vagyonrendelet módosításának indokait.

Nyikosné Katzenberger Erika körjegyző:

„A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról” szóló 2012. évi LXXXIV. törvény módosítása indokolja az előterjesztéshez csatolt az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítását.

Hivatkozott jogszabály rendelkezik a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nemzeti vagyonról szóló törvény) helyi önkormányzatok korlátozottan forgalomképes törzsvagyonára vonatkozó szakasz kiegészítéséről az alábbiak szerint:

„5. § (5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi

a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,

c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá

d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.

(6) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az (5) bekezdés a)-c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

(7) Az (5) bekezdés szerinti korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.

(8) Az (5) bekezdés c)-d) pontja szerinti gazdasági társaságban fennálló önkormányzati tulajdonban álló társasági részesedés vagy annak egy része a (7) bekezdésben foglaltakon kívül az állam, helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság részére nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként rendelkezésre bocsátható, vagy - ezen társaság részére - más jogcímen történő átruházás útján elidegeníthető.

(9) A (7) bekezdésben meghatározott feltételek szerint korlátozottan forgalomképes az azon gazdasági társaságban fennálló részesedés is, amely a (8) bekezdés alapján társasági részesedés tulajdonjogát megszerezte”

Az önkormányzat Vagyonrendelete a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tekintetében az alábbi rendelkezést tartalmazza: „2. § (3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemei körébe tartoznak a közművek, az intézmények és a középületek, melyek felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.”.

A koherencia megteremtése érdekében - hivatkozással a Nemzeti vagyronról szóló törvény módosított rendelkezéseire - a helyi rendelet 2. § (3) bekezdése rendelettervezet szerint javasolt.

Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Mellőzhető azonban a versenyeztetés a Nemzeti vagyronról szóló törvény 11. § kiegészített (17) – (18) bekezdései alapján, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A versenyeztetést nem kell alkalmazni, amennyiben természetes személy vagy 100%-ban magántulajdonban álló gazdálkodó szervezet a nemzeti vagyon használója, és a használatában álló nemzeti vagyont hasznosítja.

Előterjesztett rendelettervezet a Vagyonrendeletet 14/A. §-sal egészíti ki, mely rendelkezik a versenyeztetés mellőzhető szabályairól.

A Képviselő-testület 64/2012. (V. 1.) számú határozatával értékesítette a 769/5 helyrajzi számú ingatlanát, melynek törlése a Vagyonrendelet - törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyonelemeket rögzítő - 3. mellékletétől indokolt.

Korlátozottan forgalomképes vagyonelem között indokolt megjeleníteni az önkormányzat Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási részvényét 33.000 Ft értékben, FEJÉRVÍZ ZRt-ben levő 10.000 Ft értékű részvényét.

Méhes Lajosné polgármester:

Kérem, aki az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztett rendelettervezettel egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 6 igen szavazattal** az alábbi rendeletet alkotta:

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2012. (XI. 15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

(rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva)

6. JELENTÉS A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Méhes Lajosné polgármester

Méhes Lajosné polgármester:

Az előterjesztést a képviselők megkapták. Kérdés, hozzászólás a képviselők részéről? Határozati javaslatom az alábbi: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata 115/2012. (XI. 12.) számú határozata

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést jegyzőkönyvhöz csatolt előterjesztés szerinti tartalommal elfogadta.

7. BEJELENTÉSEK, EGYEBEK

a) Önkormányzati felzárkóztatási támogatás

Méhes Lajosné polgármester:

Emlékeztetem a képviselőket, hogy településünk az önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 5/2012. (III. 1.) BM rendelet alapján az orvosi rendelő akadálymentesítésére, átalakítására 5.500.000 Ft támogatást, az igényelhető támogatás 100%-át nyerte el. A támogatói okiratban tájékoztattak arról, hogy a támogatási igényhez csatolt tervezői költségvetés nem tartalmazza az akadálymentes WC kialakításához szükséges szanitereket és felszereléseket, valamint a fűtőkialakítás költségeit. Ezek elmaradása a beüzemelést nem teszi lehetővé, ugyanakkor a beruházás költségvetésének tizedét nem haladják meg ezek a tételek. Az igényelt és elnyert támogatásból a pályázati adatlapon szereplő szakmai és műszaki tartalmat kell megvalósítani, de indokolt a felsorolt munkálatok elvégzése is, ez azonban már a támogatáson kívüli forrásból.

A támogatás által nem fedezett, de még szükséges munkálatok költségeiről szóló árajánlat adatai alapján az anyag és díjköltség összesen bruttó 823.577 Ft. A munkálatok elvégzésére az ajánlatok bekérése oly módon lenne célszerű, hogy abban, mind az elnyert támogatás terhére elvégzendő munkálatok, mind a Belügyminisztérium által kifogásolt akadálymentes WC-hez szükséges szaniterek, felszerelések és fűtőkialakítás is benne legyenek.

Határozati javaslatom: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Az önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 5/2012. (III. 1.) BM rendelet alapján 5.500.000 Ft támogatásban részesült Alap 442/2 helyrajzi számú, Alap, Vörösmarty utca 2. szám alatt található orvosi rendelő átalakítására.

A támogatás által nem fedezett akadálymentes WC kialakításához szükséges szaniterek és felszerelések valamint a fűtéskialakítás bekerülési költségeinek finanszírozására a Képviselő-testület az Önkormányzat 2012. évi költségvetése tartaléka terhére bruttó 900.000 Ft összeget biztosít.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján az ajánlattételi felhívások megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Méhes Lajosné

Határidő: 2012. december 15.

Kérem, aki a javaslattal egyetért, kézfenntartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata
116/2012. (XI. 12.) számú határozata

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete „Az önkormányzati felzárkóztatási támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 5/2012. (III. 1.) BM rendelet alapján 5.500.000 Ft támogatásban részesült Alap 442/2 helyrajzi számú, Alap, Vörösmarty utca 2. szám alatt található orvosi rendelő átalakítására.

A támogatás által nem fedezett akadálymentes WC kialakításához szükséges szaniterek és felszerelések valamint a fűtéskialakítás bekerülési költségeinek finanszírozására a Képviselő-testület az Önkormányzat 2012. évi költségvetése tartaléka terhére bruttó 900.000 Ft összeget biztosít.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy a beruházás megvalósítása érdekében az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján az ajánlattételi felhívások megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Méhes Lajosné

Határidő: 2012. december 15.

b) 2012. évi éves beszámoló könyvvizsgálói felülvizsgálata

Méhes Lajosné polgármester:

Felolvasom a RADAR Könyvvizsgálói Kft. megkeresésének tartalmát.

Ugyan az önkormányzatot nem terheli a kötelező könyvvizsgálói kötelezettség, de javasolom a Képviselő-testületnek, hogy az előző évek gyakorlatának megfelelően vegye igénybe ezt a szolgáltatást.

Határozati javaslatom: Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy Alap Község Önkormányzata 2012. évi éves beszámolójának felülvizsgálatával a RADAR Könyvvizsgálói Kft-t (székhelye: 8000 Székesfehérvár, József A. út 21. 3/7., képviselője: Karpfné Kolozsvári Borbála Ibolya ügyvezető-könyvvizsgáló)

bízza meg 270.000 Ft + ÁFA összegért, melynek forrását az Önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére biztosítja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintett értesítse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: 2012. december 15.

Kérem aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 6 igen** szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzata
117/2012. (XI. 12.) számú határozata

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Méhes Lajosné polgármestert, hogy Alap Község Önkormányzata 2012. évi éves beszámolójának felülvizsgálatával a RADAR Könyvvizsgálói Kft-t (székhelye: 8000 Székesfehérvár, József A. út 21. 3/7., képviselője: Karpfné Kolozsvári Borbála Ibolya ügyvezető-könyvvizsgáló) bízza meg 270.000 Ft + ÁFA összegért, melynek forrását az Önkormányzat 2013. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről az érintett értesítse és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester

Határidő: 2012. december 15.

c) Polgármester tájékoztatója az utolsó ülés óta történt eseményekről

Méhes Lajosné polgármester:

Az alábbiakról kívánom tájékoztatni a Képviselő-testületet:

Elkezdődött a szervezés, hogy a gyógyszertár a mostani nyugdíjas klubnál legyen kialakítva. A gyógyszertár elhelyezése tekintetében mindenképpen indokolt tovább gondolkodni, mert a hatóság a jelenlegi feltételeket a fiókgyógyszertár üzemeltetéséhez nem fogadja így el.

Az említett helyiség fele gyógyszertár, a másik fele kazánházként funkcionálna. A munkaügyi központ által kiírt pályázat 100%-ban támogatott. A projekt keretében 2 db vegyes tüzelésű és bálás kazán beszerzése és beszerelése valósulna meg. 1 db nagy teljesítményű kazán, 100 Kw biztosítaná a két háziorvosi rendelő, a fogorvosi rendelő, a védő, és a háziorvosi lakás fűtését. 1 db 65 Kw-os kazánal pedig az önkormányzat hivatalának fűtési rendszere lehetne költségtakarékosabb. A projekt során foglalkoztatni kívánt 2 fő segédmunkás gondoskodna a fűtés zavartalan biztosításáról. A háziorvosi rendelőknél lévő udvarban lévő garázs pedig tüzelőtároló céljára átalakításra kerülne.

Október 25.-én társulási ülésen vettem részt, ahol a Sárbogárdi Többcélú Kistérségi Társulás feladatellátását érintő jogszabályi változások miatti megbeszélés volt, de további egyeztetések szükségesek.

Október 29.-én Takács Lajossal tárgyaltam, a közútkezelő munkatársával a buszmegálló tervezésével kapcsolatban.

Október 31.-én az óvodában tájékoztató hangzott el az öt település pedagógusai számára jogszabályváltozásokról.

November 6.-án Alsószentivánon volt egy megbeszélés a Mamma Alba kezdeményezésére, melynek célja a településen november 29-30-a között mammográfiái szűrés végzése, előkészítése a mind nagyobb részvétel elősegítése érdekében.

November 8.-án a START munkával kapcsolatban tájékoztatót vettünk részt.

November 9-én megint társulási ülés volt, de a határozatképesség hiánya miatt lényeges kérdésekben nem születhetett döntés.

November 9.-én az óvodában libabált rendeztek a kisgyerekeknek, melyre szintén meghívást kaptam.

d) Zárt ülés elrendelése

Méhes Lajosné polgármester:

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés b) pontja lehetőséget ad arra, hogy a Képviselő-testület zárt ülést rendeljen el a vagyonával való rendelkezés tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás üzleti érdeket sértene. Kérem a Képviselő-testületet, hogy erre való tekintettel zárt ülést rendeljen el. Kérem, aki egyetért, kézfenn tartással szavazzon.

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 6 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzat **118/2012. (XI. 12.) számú határozat**

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12. § (4) bekezdés b) pontja alapján zárt ülést rendel el.

A képviselő-testületi ülésen további bejelentés, hozzászólás nem volt, Méhes Lajosné polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.15 órakor bezárta.

K. m. f.

Méhes Lajosné
polgármester

Nyikosné Katzenberger Erika
körjegyző

dr. Gubik Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

Suplicz Attila
jegyzőkönyv hitelesítő