

**Alap Község Önkormányzata**  
**7011 Alap, Dózsa György utca 31.**  
☎ 25/221-102, 📠 25/220-370 ✉ titkar@alap.hu

Ügyiratszám: A1/...../2022.

## **JEGYZŐKÖNYV**

**ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2022. OKTÓBER 17-ÉN TARTOTT**

**SORON KÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL**

## Napirendi pontok

1. „Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt építési kivitelezése közbeszerzési eljárásának eredményhirdetéséről  
Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester
  2. „Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó ajánlatról  
Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester
- 

### **A 2022. október 17-i Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok**

<b>Száma:</b>	<b>Címe:</b>
78/2022. (X. 17.)	jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról
79/2022. (X. 17.)	személyes érintettség miatt döntésekből történő kizárásról
80/2022. (X. 17.)	„Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt építési kivitelezése közbeszerzési eljárásának eredményhirdetéséről
81/2022. (X. 17.)	„Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó ajánlatról

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 17-én 16.00 órai kezdettel tartott soron kívüli nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Alap Község Önkormányzatának Tanácsterme, Alap, Dózsa György utca 31.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Szalai János Milán	polgármester
	Baloghné Gyökér Szilvia	települési képviselő
	Kiss Andrea	települési képviselő
	Salamon Lajos	települési képviselő
	Zuppon Andrea	települési képviselő

<b><u>Igazoltan távol lévő:</u></b>	Suplicz Attila	alpolgármester
	Körmendi István	települési képviselő

<b><u>Tanácskozási joggal jelenlévő:</u></b>	Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna	jegyző
--	------------------------------	--------

**Szalai János Milán polgármester:**

Tisztelettel köszöntöm Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron kívüli nyilvános ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a Képviselő-testület 5 tagja jelen van, az ülést megnyitom.

Javasolom, hogy az ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület Kiss Andrea települési képviselőt és Zuppon Andrea települési képviselőt válassza meg. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a rendkívüli ülés napirendi pontját a meghívóval azonos tartalom szerint fogadja el. Kérem, aki fenti javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
78/2022. (X. 17.) határozata  
a jegyzőkönyv-hitelesítők és a napirendi pontok elfogadásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. október 17-i üléséről készítendő jegyzőkönyvének hitelesítésére Kiss Andrea települési képviselőt és Zuppon Andrea települési képviselőt választja meg.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron kívüli nyilvános testületi ülés napirendi pontjait az ülés meghívójában feltüntetettek szerint elfogadja.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: azonnal

**Szalai János Milán polgármester:**

Felkérem Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyzőasszonyt a rendkívüli ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének.

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. „ÓVODAÉPÜLET TETŐFELÚJÍTÁSA ALAPON” CÍMŰ PROJEKT ÉPÍTÉSI KIVITELEZÉSE KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSÁNAK EREDMÉNYHIRDETÉSÉRŐL

Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

#### **Szalai János Milán polgármester:**

Önkormányzatunk pályázati támogatási igényt nyújtott be a Magyar Falu Program keretében 2022-ben meghirdetett Önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztése – 2022 című, MFP-ÖÜTIK/2022 kódszámú pályázati kiírásra 2022. 02. 10. napján, melyen 47.516.000 Ft támogatást nyert. A támogatási összegből a projekt előkészítési munkálatokra 3.320.000 Ft-ot, az építéshez kapcsolódó költségekre 44.196.000 Ft-ot lehet fordítani, melynek nettó értéke 34.800.000 Ft.

A Képviselő-testület a 65/2022. (IX. 13.) határozatával döntött az eljárás **újboli** megindításáról. A döntést követően az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok megküldésre kerültek az ajánlattételre felkért szervezetek részére az EKR rendszeren keresztül.

Az ajánlattételi határidőre két ajánlat érkezett az alábbiak szerint:

<b>Ajánlattevő rövid neve, székhelye:</b>	<b>1. részzempont: Nettó vállalkozói díj (Ft)</b>	<b>2. részzempont: Személyi állomány: a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-É felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (min.0-max.36 hónap)</b>	<b>3. részzempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap)</b>
Generál Építőipari Kft. (6300 Kalocsa Vasút Utca 20.)	39 256 775	0	0
GYÖKÉR Termelő és Szolgáltató Bt. (7011 Alap Fő Utca 198 583/2)	34 824 399	36	24

**Az ajánlatok a felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján, illetőleg a Kbt. 76-78. §-ban foglaltakra tekintettel történő értékelésének eredménye:**

Az elbírálás részszempontjai	A rész szempontok súlyszámai	Az ajánlattevő neve: GYÖKÉR Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság		Az ajánlattevő neve: Generál Építőipari Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
1. részszempont: Nettó vállalkozói díj (Ft)	70	10	700	8,87	620,96
2. részszempont: Személyi állomány: a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt MV-É felelős műszaki vezető szakmai tapasztalata (min.0-max.36 hónap)	15	10	150	0	0
3. részszempont: A kötelező 36 hónap jótállás felett vállalt jótállás időtartama (min. 0 hónap-max. 24 hónap)	15	10	150	0	0
<b>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként</b>	-	-	<b>1000</b>	-	<b>620,96</b>

A legmagasabb összpontszámot elérő legkedvezőbb ajánlatot a GYÖKÉR Termelő és Szolgáltató Bt. tette 1000 összesített ponttal.

A bontási jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megvalósítandó beruházásra a rendelkezésre álló fedezet összege nettó 34.800.000,- Ft, figyelemmel az elnyert pályázati támogatás összegére.

A rendelkezésre álló nettó 34 800 000,- HUF fedezeti értéket a legkedvezőbb ajánlat nettó 34 824 399,-HUF ajánlati ára nettó 24 399,- forinttal meghaladja, melynek biztosítását a Képviselő-testületnek kell garantálnia pályázati átcsoportosításból/önerő biztosításával.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület nyilvánítsa eredményesnek a közbeszerzési eljárást és döntsön a fedezet kiegészítéséről is pályázati átcsoportosításból/önerő biztosításával.

**Baloghné Gyökér Szilvia települési képviselő:**

Bejelentem személyes érintettségemet, mivel az egyik ajánlattevő a testvérem. Kérem a testületet, hogy azokból az óvodaépület tetőfelújítása Alapon című közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntésekből, amelyben a testvérem ajánlattevő, kizárni szíveskedjen.

**Szalai János Milán polgármester:**

Kérem, hogy aki Baloghné Gyökér Szilvia települési képviselőt azokból, az óvodaépület tetőfelújítása Alapon című közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntésekből kizárja, amelyben a testvére ajánlattevő, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
79/2022. (X. 17.) határozata  
személyes érintettség miatt döntésből történő kizárásról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2014. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 41.§-ában foglaltakra – Baloghné Gyökér Szilvia települési képviselőt személyes érintettség miatt az óvodaépület tetőfelújítása Alapon című közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó döntésekből kizárja.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: azonnal

**Szalai János Milán polgármester:**

Megkérdézem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendhez. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot elfogadja, név szerint szavazzon.

**Kiss Andrea települési képviselő:**

Igen.

**Zuppon Andrea települési képviselő:**

Igen.

**Salamon Lajos települési képviselő:**

Igen.

**Szalai János Milán polgármester:**

Igen.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 4 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül, 1 kizárás mellett** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
80/2022. (X. 17) határozata**

**„Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt építési kivitelezése újbóli  
közbeszerzési eljárásának eredményhirdetéséről**

Alap Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta az „Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő testület:

- 1.) Az eljárást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 76-78. §-ai alapján **eredményesnek** nyilvánítja és az „Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatását követően nyertesnek hirdeti ki a GYÖKÉR Termelő és Szolgáltató Betéti Társaságot (7011 Alap, Fő u. 198.).
- 2.) Az eljárás eredményéről készült összegezést elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az eljárás eredményének kihirdetésére azzal, hogy a rendelkezésre álló nettó **34 800 000,- HUF** fedezeti értéket a legkedvezőbb ajánlat nettó **34 824 399,-HUF** ajánlati ára nettó **24 399,-** forinttal meghaladja, melynek biztosítását pályázati átcsoportosításból és önerőből biztosítja.
- 3.) Megbízta a polgármestert, hogy az „Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt építési kivitelezése tárgyú szerződést a GYÖKÉR Termelő és Szolgáltató Betéti Társasággal kösse meg a 2. pontban szereplő összeg szerint.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: folyamatos

*(A vállalkozói szerződés a jegyzőkönyvhöz csatolva. 1. melléklet)*

**2. „ÓVODAÉPÜLET TETŐFELÚJÍTÁSA ALAPON” CÍMŰ PROJEKT  
PROJEKTMENEDZSMENT FELADATOK ELLÁTÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLATRÓL**  
Előterjesztő: Szalai János Milán polgármester

**Szalai János Milán polgármester:**

Tájékoztatom a testületet, hogy az „Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó ajánlatát megküldte a projektmenedzser, akivel az önkormányzat évek óta dolgoztat és kiválóan végzi a feladatát. Javaslom, hogy az önkormányzat bízza meg a feladat ellátásával.

Megkérdem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú, 5 igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
81/2022. (X. 17.) határozata  
„Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt projektmenedzsment feladatok  
ellátására vonatkozó ajánlatról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Kállai Éva Projektiroda Kft-t (8000 Székesfehérvár, Tobak u. 17. sz. 12., adószám: 26787321-1-07) az „Óvodaépület tetőfelújítása Alapon” című projekt megvalósítása érdekében szükséges projektmenedzsment feladatok ellátására a 2022. október 4. napján kelt ajánlatában szereplő nettó-bruttó 870.000 Ft díj ellenében.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert a projektmenedzsment feladatok ellátására vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: Szalai János Milán polgármester

Határidő: azonnal

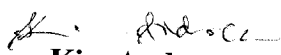
*(A szerződés a jegyzőkönyvhöz csatolva. 2. melléklet)*

**Szalai János Milán polgármester:**


Megkérdem, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Mivel nincs, megköszönöm a testületi ülésen történő részvételt és az ülést bezárom.

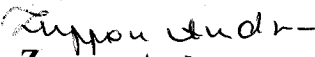
K.m.f.

  
**Szalai János Milán**  
polgármester

  
**Kiss Andrea**  
jegyzőkönyv hitelesítő



  
**Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna**  
jegyző

  
**Zuppon Andrea**  
jegyzőkönyv hitelesítő