

**Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
16/2015. (VIII. 27.) önkormányzati rendelete  
az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról**

Alap Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88.§ (4) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A közterületek tisztántartása**

**1. §** (1) A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját szervezésében, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok, bérlők, használók (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelezésével gondoskodik.

(2) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében szabályozott terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(3) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött hulladékot gyűjtődényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe köteles elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

**2. Az ingatlanok tisztántartása**

**2. §** (1) Az ingatlantulajdonos épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei:

- a) az épület faláról, kerítéséről az aktualitásukat veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása,
- b) mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése.

(2) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlantulajdonossal köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztántartani.

**3. Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei**

**3. §** (1) Az üzletek, egyéb elárúsítók, vendéglátóegységek, és szolgáltató egységek előtti, melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zóldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az ingatlantulajdonos köteles tisztántartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.

(2) Az ingatlan előtti, melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7.00 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztántartani, zárás előtt összetakarítani.

**4. §** (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.

(2) Közterületen rendezett rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról és a terület eredeti állapotban történő visszaállításáról.

#### **4. Hó- és síkosság mentesítés**

**5. §** (1) A 4. § (1) bekezdésében és az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodni.

(2) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészpor, forgács használható.

(3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.

(4) Hórakást tilos elhelyezni:

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jelen,
- c) járdasziget és járda közé,
- d) tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
- e) kapubejárat elé, annak szélességébe,
- f) közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közléstápláló (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) – köré.

#### **5. Közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések**

**6. §** Tilos

- a) az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
- b) közterületen növényi, állati vagy háztartási hulladék elhelyezése, tárolása,
- c) a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
- d) közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
- e) a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,

f) a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani.

7. § (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.

(2) Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.

(3) A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére a jelen rendeletben és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint használhatja.

## 6. Záró rendelkezések

8. § (1) Ez a rendelet 2015. szeptember 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 14/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet.

*Méhes Lajosné*  
Méhes Lajosné  
polgármester



*Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna*  
Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna  
jegyző

---

### **KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK:**

A rendelet a mai napon kihirdetésre került:

Alap, 2015. augusztus 27.



*Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna*  
Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna  
jegyző