
ALAP KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA



JÓVÁHAGYOTT ANYAG

2013. DECEMBER

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

KIVONAT
ALAP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2013. DECEMBER 12-ÉN TARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVÉBŐL

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete **egyhangúan 5 igen szavazattal** az alábbi határozatot hozta:

Alap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
107/2013. (XII. 12.) számú határozata

1. Alap Község Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi mellékletek szerint jóváhagyja Alap Község Településszerkezeti Tervét.
2. A határozat
 - 1. melléklete Alap Község Településszerkezeti Terve
 - 2. melléklete Alap Község településszerkezeti tervi leírása
3. A határozat 2013. december 12. napján lép hatályba.

Felelős: Méhes Lajosné polgármester, Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

Méhes Lajosné sk.
polgármester

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna sk.
jegyző

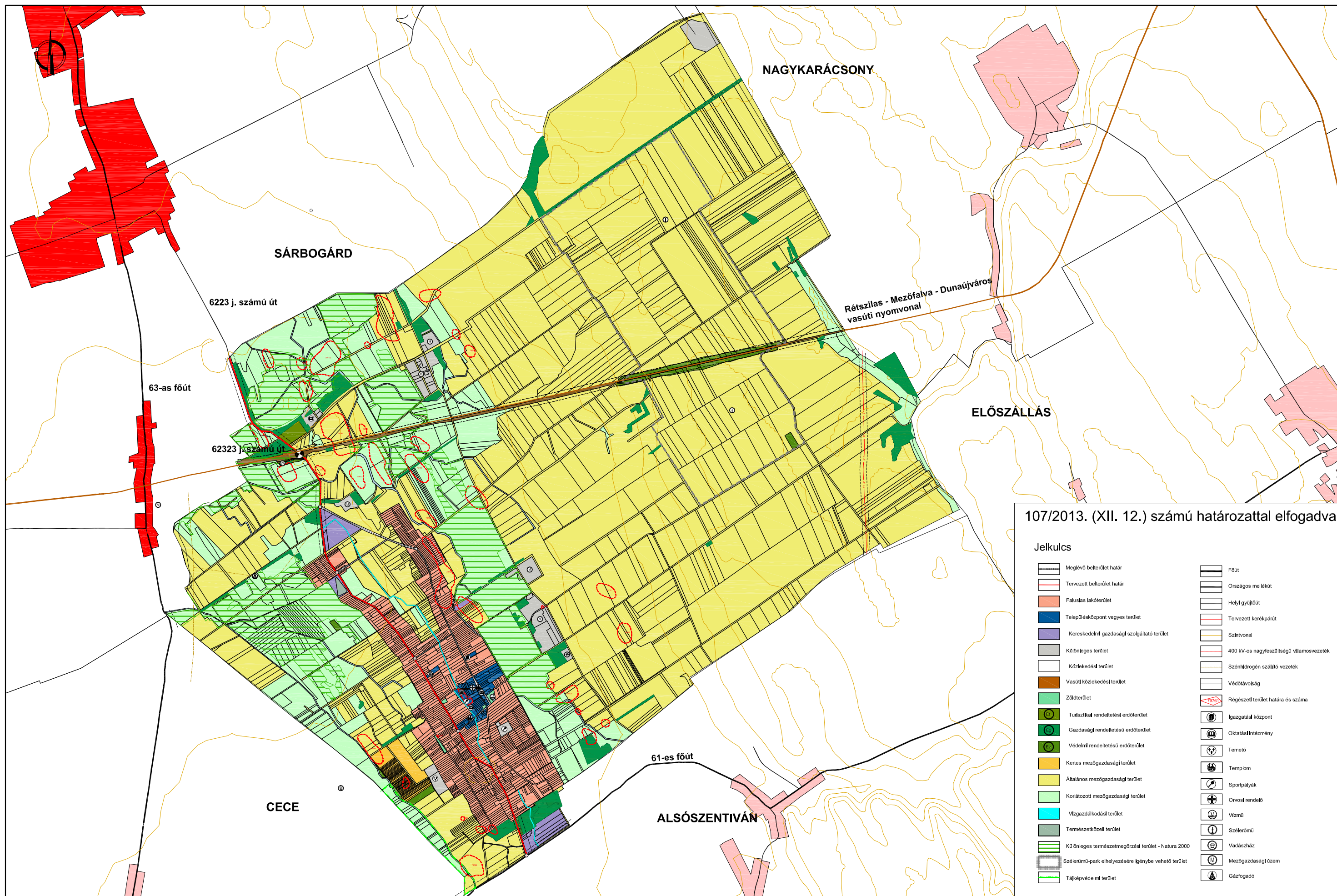
dr. Gubik Zoltán sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

Bölcskei Jenőné sk.
jegyzőkönyv hitelesítő

A kiadvány hitelül:
Alap, 2013. december 15.



1. melléklet a 107/2013. (XII. 12.) önkormányzati határozathoz
ALAP KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



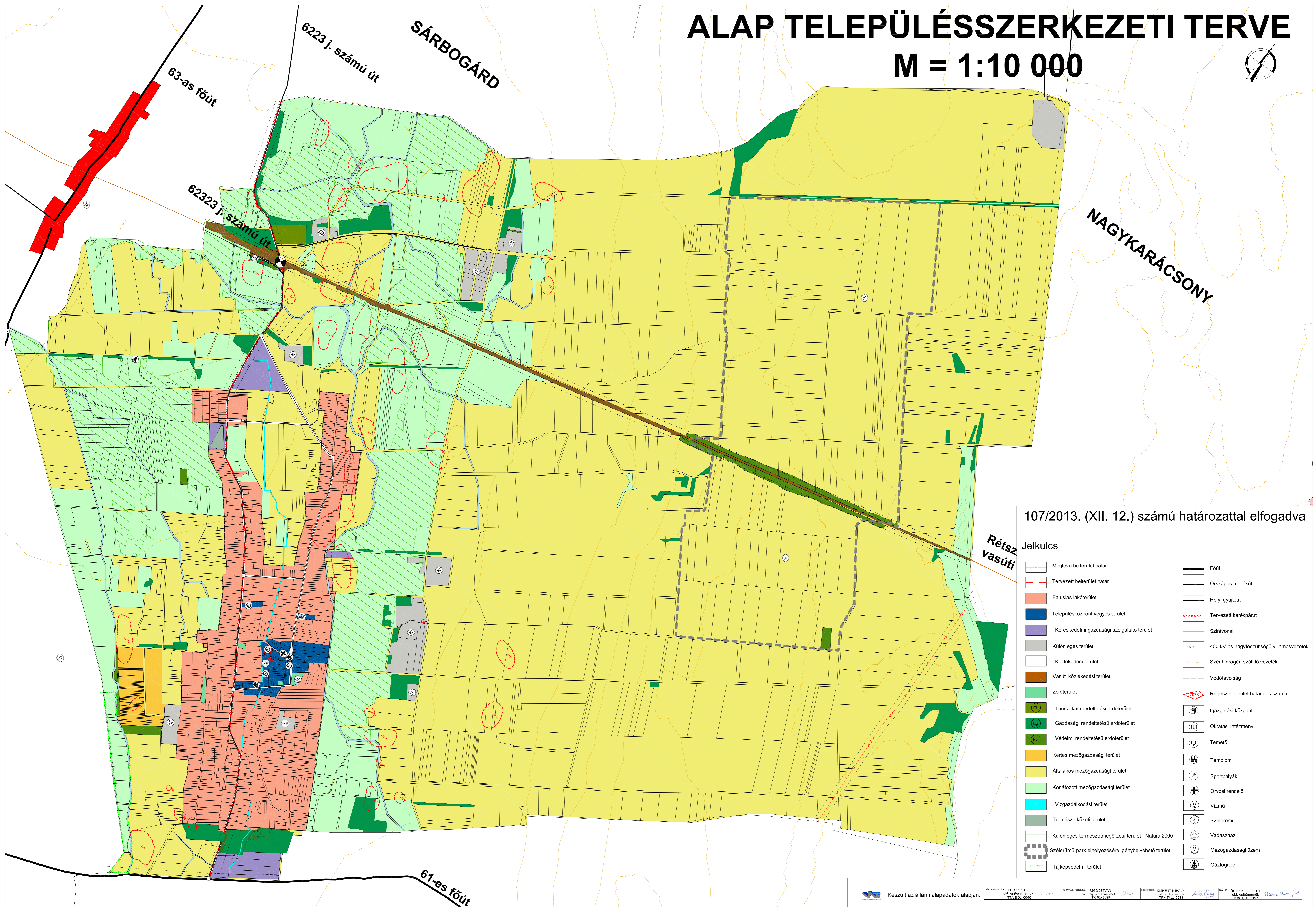
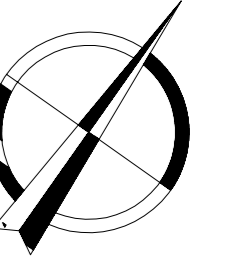
107/2013. (XII. 12.) számú határozattal elfogadva

Jelkulcs

	Meglévő belterület határ		Főút
	Tervezett belterület határ		Országos mellékút
	Falusias lakóterület		Helyi gyűjtőút
	Településközpont vegyes terület		Tervezett kerékpárút
	Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület		Szintvonal
	Különleges terület		400 kV-os nagyfeszültségű villamosvezeték
	Közlekedési terület		Szénhidrogén szállító vezeték
	Vasúti közlekedési terület		Védőtávolság
	Zöldterület		Régészeti terület határa és száma
	Tudásbázis rendeltetésű erdőterület		Igazgatási központ
	Gazdasági rendeltetésű erdőterület		Oktatási intézmény
	Védelmi rendeltetésű erdőterület		Temető
	Kertes mezőgazdasági terület		Templom
	Általános mezőgazdasági terület		Sportpályák
	Korlátozott mezőgazdasági terület		Orvosi rendelő
	Vízgazdálkodási terület		Víznyel
	Természetközeli terület		Szélérőmű
	Különleges természetmegőrzési terület - Natura 2000		Vadászház
	Szélérőmű-park elhelyezésére igénybe vehető terület		Mezőgazdasági üzem
	Tájképvédelmi terület		Gázfogyasztó

ALAP TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

M = 1:10 000



107/2013. (XII. 12.) számú határozattal elfogadva

Jelkulcs

	Meglévő belterület határ		Főút
	Tervezett belterület határ		Országos mellékút
	Falusias lakóterület		Helyi gyűjtőút
	Településközpont vegyes terület		Tervezett kerékpárút
	Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület		Szintvonal
	Különleges terület		400 kV-os nagyfeszültségű villamosvezeték
	Közelítési terület		Szénhidrogén szállító vezeték
	Vasúti közlekedési terület		Védőtávolság
	Zöldterület		Régészeti terület határa és száma
	Turisztikai rendeltetési erdőterület		Igazgatási központ
	Gazdasági rendeltetési erdőterület		Oktatási intézmény
	Védelmi rendeltetési erdőterület		Temető
	Kertes mezőgazdasági terület		Templom
	Általános mezőgazdasági terület		Sportpályák
	Korlátozott mezőgazdasági terület		Orvosi rendelő
	Vízgazdálkodási terület		Vízmű
	Természetközeli terület		Szélérőmű
	Különleges természetmegőrzési terület - Natura 2000		Vadászház
	Szélérőmű-park elhelyezésére igénybe vehető terület		Mezőgazdasági üzem
	Tájékvédelmi terület		Gázfogyasztó

2. melléklet a 107/2013. (XII. 12.) önkormányzati határozathoz

ALAP KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI LEÍRÁSA

Jelen településszerkezeti terv Alap Község Önkormányzata 154/2004. (XII. 28.) számú határozatával megállapított Településfejlesztési Konceptióján alapul.

A településszerkezeti terv figyelembe veszi az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény és a Fejér Megye Közgyűlés Fejér Megye Területrendezési Tervéről szóló 1/2009. (II. 13.) K. R. Sz. Rendeletének Alap Községet érintő megállapításait.

1. A határozat hatálya

- (1) A településszerkezeti terv hatálya Alap Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A határozat elválaszthatatlan részét képezi a településszerkezeti tervlap, mely a teljes igazgatási területen a beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket ábrázolja.

2. Térszerkezeti kapcsolatok, regionális összefüggések

Alap község Fejér Megye déli részén helyezkedik el, Sárbogárdtól délre. Megközelítése Székesfehérvár irányából a 63. sz. főút felől Sárbogárdon keresztül, délről Szekszárd felől Cecén keresztül, illetve a 61. sz. főútról Dunaföldvár és Simontornya felől lehetséges. A 6223. j összekötőút biztosítja a közvetlen összekötést a 61-es és 63-as főút között, illetve köti össze Alapot Sárbogárddal.

3. Népeség, ellátás

A település lakónépeségét a településrendezési tervekben 2100 fő körül kell figyelembe venni.

A KSH adatai alapján a település állandó népessége a 2000. évi 2189 főről 2011. évre 2060-re csökkent. Jelentős növekedéssel nem kell számolni.

4. A településszerkezeti tervlap elemei

- (1) A településszerkezeti tervlap – e határozat előírásainak megfelelő – értelmezését részben a tervlap (jelkulcs), részben jelen szövegrész tartalmazza.
- (2) A településszerkezeti tervlap elemei:
 - a) Közigazgatási határ
 - b) Belterületi határ
 - c) Közutak (forgalmi utak, gyűjtőutak) nyomvonalai és csomópontjai
 - d) Kerékpáros utak
 - e) Területfelhasználási egységek területi meghatározása, az általános építési használat szerint
 - f) Különleges területek esetében az általános építési használaton kívül a terv jelöli a sajátos építési használatot is
 - g) A területfelhasználást jelentősen befolyásoló védőtávolságok, védősávok
 - h) Védett természeti-táji értékek, területek
 - i) Régészeti lelőhelyek

5. Településszerkezet, területfelhasználás

- (1) A település igazgatási területe belterületre, illetve külterületre oszlik.
- (2) A település közigazgatási területe építési szempontból:
 - a) beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), illetőleg

b) beépítésre nem szánt terület.

(3) Beépítésre szánt területek:

- a) Lakó-,
 - aa) falusias
- b) Vegyes terület, ezen belül:
 - ba) Településközpont vegyes terület
- c) Gazdasági terület, ezen belül:
 - ca) kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- d) Különleges terület, ezen belül
 - da) honvédségi terület
 - db) idegenforgalmi terület
 - dc) közmű terület
 - dd) mezőgazdasági üzem területe
 - de) sport terület
 - df) szociális gondozó
 - dg) temető terület
 - dh) vízmű terület

(4) A beépítésre szánt terület szintterület sűrűsége az alábbi lehet

	Szintterület-sűrűség	Közművesítettség mértéke
a) Lakóterület		
aa) falusias	0,4	részleges
b) Vegyes terület		
ba) településközpont	0,5	részleges
c) Gazdasági terület		
ca) kereskedelmi, szolgáltató terület	0,5	részleges
d) Különleges terület		
da) honvédségi	0,2	részleges
db) idegenforgalmi	0,2	részleges
dc) közmű	0,2	részleges
dd) mezőgazdasági üzem	0,4	részleges
de) sport	0,2	részleges
df) szociális gondozó	0,4	részleges
dg) temető	0,1	részleges
dh) vízmű	0,2	részleges

(5) Beépítésre nem szánt területek:

- a) Közlekedési terület
- b) Zöldterület
- c) Erdőterület
 - ca) védelmi,
 - cb) gazdasági,
 - cc) egészségügyi-szociális-turisztikai
- d) Mezőgazdasági terület
 - da) általános
 - db) /általános/ korlátozott
 - dc) kertes
- e) Vízgazdálkodási terület
- f) Természetközeli terület

A településszerkezeti terv területfelhasználási egységei:

6. Lakóterületek (lakásellátás)

Alap község lakóterületei:

a) falusias lakóterület: a község összes meglévő lakóterülete

7. Településközpont vegyes területek (intézményellátás)

A településen településközpont vegyes terület besorolásba nemcsak a település intézményei (iskola, óvoda, orvosi rendelő, templom stb.) kerültek, hanem egy egységes, összefüggő terület került kijelölésre a Béke- Ady Endre – Vörösmarty utcák mentén.

8. Gazdasági területek

Kereskedelmi, szolgáltató terület

A település lehetőséget akar biztosítani gazdasági vállalkozások letelepedéséhez, ami jelenleg nem biztosított. Az M6-os autópálya és a várható jövőbeni fejlesztés, mint az M8-as autópálya megépülésével, a település kedvező fekvésének köszönhetően erősödni fog gazdasági szerepe. Ezért a település északi részén az M8-as, és a 63-as főút irányában került kijelölésre egy 11 ha-os gazdasági terület, valamint a déli részén az M6-os és a 61-es főút közelsége miatt egy 12 ha-os terület. A település középső részén, a kelet felőli belterületi határnál is kijelölésre került egy gazdasági terület (1,2 ha), ahol ásványvíz-palackozó üzem létesül.

9. Különleges területek

- (1) Különleges sport terület a település területén lévő sporttelep.
- (2) Különleges szociális gondozó a település vasúttól északra található részén lévő Fejér Megyei Integrált Szociális Intézmény
- (3) Különleges temető terület a község temetője.
- (4) Különleges honvédségi terület a település északkeleti részén található terület.
- (5) Különleges idegenforgalmi terület a vadászház /0359/2, 0359/3 hrsz/.
- (6) Mezőgazdasági üzemek különleges mezőgazdasági üzemi területként, a település külterületén található korábbi mezőgazdasági majorok részben üzemi területként működő területei és a hozzájuk kapcsolódó bővítési területek kapnak ilyen besorolást.
- (7) Különleges közmű területként, a település belterületén található vízműterület került besorolásra.

10. Közlekedési területek

- (1) Az országos mellékúthálózat részét képezi a 6223 j. összekötő út, amely a Fő utca nyomvonalán haladva a település főútvonala.
- (2) Az országos vasúthálózat a Rétszilas-Mezőfalva-Dunaújváros hazai törzshálózati fővonal részeként érinti a községet (vasúti megállóval).
- (3) A településszerkezeti terv ábrázolja a község helyi gyűjtőúthálózatát.
*Gyűjtő utak: Béke utca
Dózsa György út
Bocskai út
0422 hrsz.-út út*

11. Zöldterületek, zöldfelületek

- (1) A község zöldterületei:
 - a) Béke u. – Ady Endre u. találkozásánál lévő játszótér
 - b) Kossuth Lajos utcai játszótér

c) 588/5 hrsz.-ú zöldterület

d) Szent Imre tér

12. Mezőgazdasági területek

- (1) Általános mezőgazdasági terület (Má) a község külterületi mezőgazdasági területének legnagyobb része
A mezőgazdasági terület kijelölt területrésze szélérőmű-park telepítésére igénybe vehető.
- (2) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko) a táj- és természetvédelem érdekében került kijelölésre a NATURA 2000 által érintett területeken, valamint az ökológiai hálózat biztosítása miatt kijelölt területek
- (3) Kertés mezőgazdasági terület a település külterületén található egykori zártkertek területe.

13. Erdőterületek

- (1) Védelmi rendeltetésű erdőterületek. (Ev)
- (2) Gazdasági rendeltetésű erdőterületek (Eg)
- (3) Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőterületek (Et)

14. Vízgazdálkodási területek

A vízmedrek (vízfolyás, tó) területei.

15. Természetközeli terület

A 748/1 hrsz. b (mocsár) alrészlete

16. Közmű szerkezeti tervi határozat

1. A szerkezeti terv időtávjában a meglévő beépítés közműhiányosságait kell pótolni és fejlesztési területek kiszolgálását kell megvalósítani.
2. Az új beépítésre szánt területek közműellátását a meglévő rendszerek továbbfejlesztésével kell megoldani. A fejlesztésekhez a szakági közműterveket el kell készíttetni.
3. Az új beépítésre szánt területeken a tereprendezéssel összehangoltan kell megvalósítani a felszíni vízvezetést, a közlekedési területek és az út menti fasorok, zöldterületek kialakítását.
4. A meglévő csapadékvíz elvezető hálózaton a felújításokat és a hálózatfejlesztéseket el kell végezni. A hálózat folyamatos karbantartása szükséges.
5. A szennyvízcsatorna hálózat megépítésekor az ingatlanokat a hálózatra rá kell kötni és az egyedi közműpótló berendezések szakszerű fertőtlenítését és lezárását el kell végezni.
6. Az utcák arculatának a javításához legalább a községközpontban a hálózat felújításakor és az igényesebben kialakított új beépítésre szánt területeken a kifestésű és a közvilágítási villamosenergia, a távközlési és a kábel TV hálózatokat föld alatti vezetéssel ajánlott megépíteni.

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

**Alap Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelete
Alap Építési szabályzata és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló
19/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – 2012. december 31-én hatályos szövege szerinti – 9. § szakaszában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és hajózási Hivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Földügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala Sárbogárdi Körzeti Földhivatal, Fejér Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, Fejér Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal, Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitányság, Honvédelmi Minisztérium, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság Hivatala, továbbá

a Fejér Megyei Önkormányzat, Alsószentiván Község Önkormányzata, Cece Nagyközség Önkormányzata, Előszállás Nagyközség Önkormányzata és Sárbogárd Város Önkormányzata, valamint

helyi civil szervezetek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Általános rész

I. Fejezet

Újraszabályozó rendelkezések

1. §

(1) Alap Község építési szabályzata és szabályozási tervének megállapításáról szóló 19/2006. (XII. 15.) sz. rendelet (a továbbiakban: az R.) 5. § „A falusias lakóövezet építési feltételei” című bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az övezetben az újonnan kialakítható építési telek legkisebb

- területe 1000 m²,
- szélessége 16 m”

(2) Az R. 6. § (2) a) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Újonnan épületek– a Vt0 építési övezet kivételével – oldalhatáron álló beépítési mód szerinti építési helyen belül helyezhetők el

A Vt0 építési övezetben a beépítési mód kialakult.”

(3) Az R. 6. § (2) b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az övezetben az újonnan kialakítható építési telek legkisebb

1. területe – a Vt0 és a Vt-3 építési övezet kivételével – 1000 m²
2. mélysége 40 m
3. szélessége 18 m

A Vt0 építési övezetben a telekterület kialakult.”

(4) Az R. 6. § (2) c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a beépítettség legnagyobb értéke – a Vt0 építési övezet kivételével – 30 %

A Vt0 építési övezetben a beépítettség kialakult.”

(5) Az R. 6. § (2) e) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„az épületek építménymagasságának felső értéke– a Vt0, a Vt-2 és a Vt-3 építési övezet kivételével – 6,5 m, illetve kialakult lehet,

A Vt0 építési övezetben az építménymagasság kialakult.

A Vt-2 és a Vt-3 építési övezetben a kialakítható legnagyobb építménymagasság 7,5 m lehet.”

(6) Az R. 8. § (1) h) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az épületek építménymagasságának felső értéke– a Gksz-1 jelű építési övezet kivételével – 7,5 m lehet.

A Gksz-1 jelű építési övezetben a max. építménymagasság 10,0 m”

(7) Az R. 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Védelmi rendeltetési erdőövezetben, a valamennyi építési övezetben, illetőleg övezetben [az OTÉK 32. §-a szerinti] elhelyezhető építmények is csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.”

(8) Az R. 16. § (3) első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Beültetési kötelezettség előírásai:”

(9) Az R. 16. § (15) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A település beépítésre nem szánt csatornázatlan területein:

- vagy vízzáró szennyvíz gyűjtő-tároló berendezés létesíthető,

- vagy ha az érintett területen meglévő élővíz befogadóba a tisztított szennyvíz bevezethető és a szakhatóságok hozzájárulnak, helyi szennyvíztisztító kisberendezés telepíthető.”

(10) Az R. 16. § (19) „Vizek védelme” cím alatti (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A vizek és a talaj védelme érdekében a művelés során a jó mezőgazdasági gyakorlat alapelveit [50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet szerint] kell figyelembe venni.”

(11) Az R. 20. § „Építési korlátozások külterületen, illetve beépítésre nem szánt területen” cím alatti (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Szélerőmű dőlési védőtávolságán belül építményt elhelyezni – a szélerőműhöz funkcionálisan csatlakozó építmények kivételével – nem szabad.”

(12) Az R. mellékletében szereplő „Alap Külterületi szabályozási tervlap M=1:12 000” tervlap helyébe jelen rendelet 1. mellékletében szereplő „Alap Község Külterületi Szabályozási Tervének módosítása M=1:8000 [jelmagyarázat, I-XIII. szelvény]” tervlapok lépnek.

(19) Az R. mellékletében szereplő „Alap, Belterületi szabályozási tervlap M=1:4000” tervlap helyébe jelen rendelet 2. mellékletében szereplő „Alap Község Belterületi Szabályozási Tervének módosítása M=1:4000 [jelmagyarázat”, 1-8. szelvény]” tervlapok lépnek.

II. Fejezet

Kiegészítő rendelkezések

2. §

(1) Az R. 1. § címe a következő szövegrésszel egészül ki:

„, RENDELET FELÉPÍTÉSE”

(2) Az R. 1. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

a) 1. melléklet: Alap Község külterületi szabályozási terve M = 1:8000”

b) 2. melléklet: Alap Község belterületi szabályozási terve M = 1:4000

(3) Az R. 3. § szakasza a következő bekezdéssel egészül ki:

„(3) a művelési ágból való kivonás, a szilárd burkolatú útkapcsolat megvalósítása, valamint a közművesítettség kiépítése az építeni szándékozó kötelezettsége.”

(4) Az R. 8. § (1) e) pontja a következő mondattal egészül ki:

„A Gksz-2 jelű építési övezetben a kialakítható min. telekterület: 2000 m².”

(5) Az R. 9. § „Különleges szociális gondozó terület” című bekezdés b) pontja a következő mondattal egészül ki:

„Kialakítható min. telekterület: 3000 m²”

(6) Az R. 9. § „Különleges honvédségi terület” című bekezdés b) pontja a következő mondattal egészül ki:

„Kialakítható min. telekterület: 3000 m²”

(7) Az R. 9. § „Különleges sport terület” című bekezdés b) pontja a következő mondattal egészül ki:

„Kialakítható min. telekterület: 1000 m²”

(8) Az R. 9. § „Különleges idegenforgalmi terület” című bekezdés b) pontja a következő mondattal egészül ki:

„Kialakítható min. telekterület: 5000 m²”

(9) Az R. 9. § „Különleges temető terület” című bekezdés b) pontja a következő mondattal egészül ki:

„Kialakítható min. telekterület: 4000 m²”

(10) Az R. 9. § szakasz a következő bekezdéssel egészül ki:

„Különleges vízmű terület [Kvm]

a) A vízművek területén az építmények kialakításának és elhelyezésének feltételei:

- Beépítési mód: szabadonálló
- Beépíthetőség: max 10%
- (csak a funkciót szolgáló épület, építmény helyezhető el)
- Építménymagasság: max. 4,5 m
- Zöldfelületi arány: min 75 %
- Kialakítható min. telekterület: 1000 m²

Különleges mezőgazdasági üzemi terület [Kmg]

a) A mezőgazdasági üzemi területen az építmények kialakításának és elhelyezésének feltételei:

- Beépítési mód: szabadonálló
- Beépíthetőség: max 30%
- (csak a funkciót szolgáló épület, építmény helyezhető el)
- Építménymagasság: max 7,5 m
- Zöldfelületi arány: min 40 %
- Kialakítható min. telekterület: 2500 m²”

(11) Az R. a következő szakasszal egészül ki:

„Kertes mezőgazdasági terület (Mk)

13/C. §

(1) A művelési ágak az esetben vehetők figyelembe, ha a telek területének legalább 75 %-a az említett művelési ágban nyilvántartott (földhivatali nyilvántartás) és ténylegesen is úgy művelt.

(2) Azon telken, amelynek csak egy része tartozik olyan művelési ágba, amely a beépítés szempontjából megfelelő (tehát kert, szőlő, vagy gyümölcsös), az egyéb művelési ágú telekrész területe (gyep, erdő), a beépíthetőség számításának nem vehető figyelembe.

(3) A telek beépítettsége nem haladhatja meg a 3 %-ot. Önálló lakóépülettel a telekterület legfeljebb 1,5 %-a (de max. 300 m²) építhető be, de a teleknagyságtól függetlenül az állattartó épület által elfoglalt terület nem haladhatja meg a 10 m²-t.

(4) A telken újonnan elhelyezendő építmény

1. legfeljebb 3,0 m építménymagassággal,
2. magas tetővel, max 42 fok tetőhajlásszöggel telepíthető

(5) Állattartó telep az övezetben nem létesíthető.”

(12) Az R. 16. § (3) bekezdése a következő ponttal egészül ki:

„f) A beültetési kötelezettség teljesítése a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.”

(13) Az R. 16. §szakasz a következő bekezdéssel egészül ki:

„(20a) A felszíni vizek elvezetésére, más előírás hiányában, a nyíltárkos megoldás is elfogadható.”

(14) Az R. 18. § szakasz „Táj és természetvédelem” cím alatt a következő bekezdéssel egészül ki:

„(5) A kijelölt tájképvédelmi /településképvédelmi/ területre vonatkozó előírások:

- a) Az építmények a helyi hagyományokhoz alkalmazkodó, a táji látvány megbontását nem eredményező anyagokkal kell burkolni.
- b) A színezésnél környezetből elütő, élénk színek nem alkalmazhatók.
- c) A tető hajlásszögét 38-42° között kell megválasztani.

- d) A táji látványt befolyásoló építmény tájbaillesztésének bizonyítására – a település felőli, legalább 2 db látványpontból – látványtervet kell készíteni.”

III. Fejezet

Szövegcsere módosító rendelkezések

3. §

- (1) Az R. 1. § (2) bekezdésében az „és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen előírás rendelkezéseinek megfelelően szabad.” szövegrész helyébe a „az épített környezet alakításáról és védelméről szóló jogszabály, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály előírásainak megfelelően, az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt szabad.” szöveg lép.
- (2) Az R. 7. § (1) bekezdés első mondatában a „(Gk)” szövegrész helyébe a „(Gksz)” szöveg lép.
- (3) Az R. 8. § (1) e) pontjában a „2000-2500 m²” szövegrész helyébe a „– a Gksz-2 jelű építési övezet kivételével – 2500 m²” szöveg lép.
- (4) Az R. 9. § címében a „(Ki)” szövegrész helyébe a „(K)” szöveg lép.
- (5) Az R. 9. § szakaszban a „Különleges szociális gondozó terület” szövegrész helyébe a „Különleges szociális gondozó terület [Kszg]” szöveg lép.
- (6) Az R. 9. § szakaszban a „Különleges honvédségi terület” szövegrész helyébe a „Különleges honvédségi terület [Kh]” szöveg lép.
- (7) Az R. 9. § „Különleges honvédségi terület” című bekezdés b) pontjában a „Beépíthetőség: max. 5%” szövegrész helyébe a „Beépíthetőség: max. 10%” szöveg lép.
- (8) Az R. 9. § szakaszban a „Különleges sporti terület” szövegrész helyébe a „Különleges sport terület [Ksp]” szöveg lép.
- (9) Az R. 9. § „Különleges sport terület” című bekezdés b) pontjában a „Beépíthetőség: max. 5%” szövegrész helyébe a „Beépíthetőség: max. 10%” szöveg lép.
- (10) Az R. 9. § szakaszban a „Különleges idegenforgalmi terület” szövegrész helyébe a „Különleges idegenforgalmi terület [Kid]” szöveg lép.
- (11) Az R. 9. § szakaszban a „Különleges temető terület” szövegrész helyébe a „Különleges temetői terület [Kte]” szöveg lép.
- (12) Az R. 9. § „Különleges temető terület” című bekezdés b) pontjában a „Beépíthetőség: max.5%” szövegrész helyébe a „Beépíthetőség: max. 10%” szöveg lép.
- (13) Az R. 13/A. § (4) bekezdés utolsó pontjában a „építménymagasságot igényel, akkor elvi építési engedélykérelmet kell benyújtani.” szövegrész helyébe a „építménymagasság is engedélyezhető a technológiai indokoltság mértékéig.” szöveg lép.
- (14) Az R. 13/A. § (6) bekezdés első mondatában az „építménymagasságot (Állategészségügyi Szabályzat – 41/1997. (V.28) FM rendelet)” szövegrész helyébe a „[a Magyar Állatorvosi Kamaráról, valamint az állatorvosi szolgáltatói tevékenység végzéséről szóló 2012. évi CXXVII. törvény meghatározása szerinti értelemben]” szöveg lép.
- (15) Az R. 13/B. § (4) bekezdésében az „építületek” szövegrész helyébe a „épületek” szöveg lép.
- (16) Az R. 14. § címében a „(Vgi)” szövegrész helyébe a „(V)” szöveg lép.
- (17) Az R. 17. § (10) bekezdésében az „illetve” szövegrész helyébe a „vagy” szöveg lép.
- (18) Az R. 18. § (11) bekezdésében a „80 %-ban a kistáj őshonos” szövegrész helyébe a „honos táji- és termőhelyi adottságnak megfelelő növényállomány” szöveg lép.
- (19) Az R. 18. § (12) bekezdés első mondatában az „A terv jóváhagyása előtt kötelezően zöldfelületként tartandó területen elhelyezkedő már meglévő lakóépületek kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók” szövegrész helyébe a „A kötelezően zöldfelületként tartandó területen elhelyezkedő már a terv jóváhagyása előtt meglévő lakóépületek megtarthatók” szöveg lép.
- (20) Az R. 19. § (3) bekezdésében a „különleges kulturális-oktatási terület” szövegrész helyébe a „szociális, kulturális-oktatási funkciójú terület” szöveg lép.
- (21) Az R. 20. § „Építési korlátozások külterületen, illetve beépítésre nem szánt területen” cím alatti (1) bekezdésében a „(41/1997.(V.28.) FM rendelet)” szövegrész helyébe a „[a Magyar Állatorvosi

Kamaráról, valamint az állatorvosi szolgáltatói tevékenység végzéséről szóló 2012. évi CXXVII. törvény meghatározása szerinti értelemben]” szöveg lép.

IV. Fejezet

Hatályon kívül helyező rendelkezések

4. §

- (1) Hatályát veszti az R. 2. § (1) bekezdése.
- (2) Hatályát veszti az R. 3. § (1), valamint (2) bekezdése.
- (3) Hatályát veszti az R. 4. § (1), valamint (2) bekezdése.
- (4) Hatályát veszti az R. „A falusias lakóövezet általános előírásai” című bekezdés b) pontja.
- (5) Hatályát veszti az R. „A falusias lakóövezet építési feltételei” című bekezdés i) pontja.
- (6) Hatályát veszti az R. 6. § (1) bekezdés a), b) valamint d) pontja.
- (7) Hatályát veszti az R. 6. § (1) c) pontban a „b) pontban felsorolt” szövegrész.
- (8) Hatályát veszti az R. 6. § (2) g) pontja.
- (9) Hatályát veszti az R. 7. § (1) a), b), c), valamint d) pontja.
- (10) Hatályát veszti az R. 8. § (1) j) pontja.
- (11) Hatályát veszti az R. 8. § (2) bekezdése.
- (12) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges strand terület” című bekezdése.
- (13) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges szociális gondozó terület” című bekezdés a) pontja.
- (14) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges szociális gondozó terület” című bekezdés b) pontjában a „beépítettségbe számító” szövegrész.
- (15) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges honvédségi terület” című bekezdés a) pontja.
- (16) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges honvédségi terület” című bekezdés b) pontjában a „beépítettségbe számító” szövegrész.
- (17) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges sport terület” című bekezdés a) pontja.
- (18) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges sporti terület” című bekezdés b) pontjában a „beépítettségbe számító” szövegrész.
- (19) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges idegenforgalmi terület” című bekezdés a) pontja.
- (20) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges temetői terület” című bekezdés a) pontja.
- (21) Hatályát veszti az R. 9. § „Különleges temető terület” című bekezdés b) pontjában a „beépítettségbe számító” szövegrész.
- (22) Hatályát veszti az R. 10. § (1), valamint (2) bekezdése.
- (23) Hatályát veszti az R. 10. § (4) bekezdés c) pontja.
- (24) Hatályát veszti az R. 10. § (5), (7), (8), (9), (10), (13), valamint (14) bekezdése.
- (25) Hatályát veszti az R. 11. § (1) bekezdés első mondata.
- (26) Hatályát veszti az R. 11. § (1) bekezdésben az „az OTÉK 25. §-a alapján számított” szövegrész.
- (27) Hatályát veszti az R. 11. § (2), valamint (3) bekezdése.
- (28) Hatályát veszti az R. 12. § első mondata.
- (29) Hatályát veszti az R. 12. § (2) bekezdése.
- (30) Hatályát veszti az R. 13. § (1) bekezdése.
- (31) Hatályát veszti az R. 13. § (2) bekezdés utolsó mondata.
- (32) Hatályát veszti az R. 13/A. § (2) bekezdése.
- (33) Hatályát veszti az R. 13/A. § (4) bekezdés utolsó három sora.
- (34) Hatályát veszti az R. 13/B. § (3) bekezdésben az „és a sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület” szövegrész.
- (35) Hatályát veszti az R. 13/A. § (4) bekezdés utolsó három sora.
- (36) Hatályát veszti az R. 14. § (1) bekezdése.
- (37) Hatályát veszti az R. 15. § szakasza.
- (38) Hatályát veszti az R. 16. § (1), valamint (2) bekezdése
- (39) Hatályát veszti az R. 16. § (3) a), b), valamint e) pontja.
- (40) Hatályát veszti az R. 16. § (3) d) pontjában az „az OTÉK 25. §-a szerint” szövegrész.
- (41) Hatályát veszti az R. 17. § (1) bekezdés első mondata.

- (42) Hatályát veszti az R. 17. § (7), valamint (8) bekezdése.
- (43) Hatályát veszti az R. 17. § (14), valamint (18) bekezdése.
- (44) Hatályát veszti az R. 17. § (22) bekezdés első mondata.
- (45) Hatályát veszti az R. 17. § (28) bekezdés első mondata.
- (46) Hatályát veszti az R. 18. § (1) bekezdés második mondata.
- (47) Hatályát veszti az R. 18. § (3) bekezdés első mondata.
- (48) Hatályát veszti az R. 18. § (7) bekezdésben a „, a 63- as sz. főút felé tervezett összekötő út O247. hrsz- út mentén” szövegrész.
- (49) Hatályát veszti az R. 18. § „A növényzet védelme” cím alatti (1) bekezdésében a „, melyet az I. fokú építésügyi hatóság bírál el” szövegrész.
- (50) Hatályát veszti az R. 18. § „Táj- és természetvédelem” cím alatti (1), (2), valamint (3) bekezdése.
- (51) Hatályát veszti az R. 18. § „Táj- és természetvédelem” cím alatti (4) bekezdésében a „beépítésre szánt területek kijelölése, illetve” szövegrész.
- (52) Hatályát veszti az R. 19. § (2), (4), valamint (5) bekezdése.
- (53) Hatályát veszti az R. 19. § „Levegőtisztaság-védelem” cím alatti (1), valamint (5) bekezdése.
- (54) Hatályát veszti az R. 19. § „Zaj- és rezgés elleni védelem” cím alatti (1), (2), valamint (3) bekezdése.
- (55) Hatályát veszti az R. 19. § „Föld védelme” cím alatti (1), (4), valamint (5) bekezdése.
- (56) Hatályát veszti az R. 19. § „Hulladékgazdálkodás” cím alatti (1), (2), (3), valamint (5) bekezdése.
- (57) Hatályát veszti az R. 20. § „Lakóterületek” cím alatti (1), „Gazdasági területek” cím alatti (2), „Településközpont vegyes, központi vegyes terület” cím alatti (3), „Különleges terület” cím alatti (4), valamint „Építési korlátozások külterületen, illetve beépítésre nem szánt területen” cím alatti (6) bekezdése.
- (58) Hatályát veszti az R. 20. § „Építési korlátozások külterületen, illetve beépítésre nem szánt területen” cím alatti (5) bekezdés első mondata.
- (59) Hatályát veszti az R. 21. § (1) bekezdése.

2. Záró rendelkezések

5. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvnek figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

Méhes Lajosné
Méhes Lajosné
 polgármester



Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
 jegyző

KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK

A rendelet a mai napon kihirdetésre került.
 Alap, 2013. december 18.

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
 jegyző



1. melléklet a 11/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 19/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Alap Község, Külterületi Szabályozási Tervének módosítása M = 1:8000

[jelmagyarázat és szelvényháló, I-XIII. szelvény]

2. melléklet a 11/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 19/2006. (XII. 15.) önkormányzati rendelethez

Alap Község Belterületi Szabályozási Tervének módosítása, M = 1:4000

[jelmagyarázat és szelvényháló, 1-8. szelvény]

TERVIRATOK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS

HATÁROZAT TRT-MÓDOSÍTÁS FELADATAIRÓL

ELŐZETES SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYEK

KÖZBENSŐ SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYEK

JEGYZŐKÖNYV EGYEZTETŐ TÁRGYALÁSRÓL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS Z VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNY
