

HELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

1. **Alap Község Önkormányzata** (székhely: 7011 Alap, Dózsa György utca 31. adószám: 15362436-2-07; képviselő: Méhes Lajosné polgármester), mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),
2. dr. Huszár Klára fogorvos (születési helye: Székesfehérvár, születési ideje: 1982. szeptember 2., anyja neve: Huszár Zsuzsanna) 7000 Sárbogárd, Bem János u. 49. szám alatti lakos, vállalkozó fogorvos, mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő,)

I. Szerződés tárgyát képező ingatlan és annak jogi helyzete

Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll az Alap, Vörösmarty u. 2. szám alatti, alapi 442. helyrajzi számú ingatlan.

II. A szerződés tárgya

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az I.1. pont alatti ingatlanrészt. A Bérbeadó ezen ingatlanának a fogorvosi rendelőjét adja bérbe a Bérelő részére a területi ellátási kötelezettséggel végzett fogorvosi tevékenységen kívüli magánrendelés céljából, minden hét keddi napján havi 10.000 Ft bérleti díj ellenében.

III. A szerződés hatálya és időtartama

1. A jelen szerződés a szerződő felek aláírásával egyidejűleg hatályba lép.
2. A jelen szerződést a felek határozatlan időre kötik meg.
3. A határozatlan idejű szerződést a felek közös megegyezéssel, vagy 3 hónap felmondási idővel szüntethetik meg.

IV. A Bérbeadó és a Bérelő jogai és kötelezettségei

1. A Bérbeadó kiköti, hogy a Bérelő az ingatlant a rendeltetési módnak megfelelően használja.
2. A Bérbeadó a Bérelő szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a bérlet tárgyának használatát.
3. A Bérbeadó viselni az Ingatlan használatával (rezsiköltség átvállalása) kapcsolatos költségeket.
4. A Bérelő az ingatlant a rendeltetésének és a jelen szerződésnek megfelelően használhatja, felelős mindazokért a károkért, amelyek a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatból fakadnak.

V. Jelen szerződés módosítása

Jelen szerződés kizárólag írásban, külön e célra szerkesztett dokumentum formájában közös megegyezéssel - módosítható.

VI. A szerződés megszűnése és jogkövetkezményei

1. Felek jogosultak a Bérleti Szerződés egyoldalú felmondására (rendes felmondás) a határozatlan időtartam hatályának fennállása alatt.
2. A Bérleti Szerződés megszűnik, és a szerződő Felek mentesülnek a jelen szerződés keretei között meghatározott kötelezettségeik alól:
 - a. Ha a Felek közös megegyezéssel felbontják a Bérleti Szerződést;
 - b. Ha Bérelő vagy Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést a másik Fél súlyos szerződésszegésére hivatkozva.
3. Rendkívüli felmondás
 - a. A Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben:
 - aa. a Bérelő az ingatlant nem a jelen szerződésben foglalt céllal használja,
 - ab. a Bérelő olyan szerződésszegést követ el, amelyet a Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem orvosol, illetőleg
 - ac. a Bérelő a Bérbeadónak jelentős anyagi hátrányt okozó szerződésszegést követ el akár a szerződéses kötelezettségeken belül, akár szerződésen kívül.
4. A Bérbeadó részéről történő rendkívüli felmondás esetén a Bérelő köteles a bérelt ingatlanban folytatott magánrendelését befejezni.

VII. Vegyes rendelkezések

1. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen bérleti szerződés megkötése során és fennállása alatt minden, egymásról szerzett valamennyi adatot és információt, beleértve a jelen szerződés létrejöttét és annak tartalmát, szigorúan bizalmasan kezelik.
2. A jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy kikötik a Sárbogárdi Járásbíróság illetékességét.
3. A jelen szerződésben részletesen nem érintett kérdésekben a Ptk. előírásait kell irányadónak tekinteni.
4. Jelen szerződést a felek képviselői közös átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták, és magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

Alap, 2017.

bérbeadó

bérelő