

## Építési kivitelezési szerződés

mely létrejött egyrészről:

Név: Alap Község Önkormányzata  
 Székhely/lakhely: 7011 Alap, Dózsa György u. 31.  
 Adószám: 15362436-2-07  
 Cégjegyzékszám: 00 15 362436  
 Képviselője: Szalai János Milán) mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),  
 és másrésztől

Név: Szegletkő General Kft  
 Székhely: 1125 Budapest Szarvas Gábor u 42/A  
 Képviseli: Nagy László ügyvezető  
 Adószám: 14524660-2-43  
 Cégjegyzékszám: 01-09-918108

továbbiakban mint Kivitelező között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

### 1 A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Cecei Általános Iskola Alapi Tagiskolája iskolaépületében a földszinti leány mosdó felújítási munkáinak kivitelezését.

A teljesítés helye: 7011 Alap, Béke utca 12.

Ezzel egyidőben Megrendelő nyilatkozik, hogy az elvégzendő munkák pénzügyi fedezete rendelkezésére áll és a Kivitelező nyilatkozik, hogy az elvégzendő munkák I. osztályú minőségben saját költségén történő teljesítéséhez, megelőlegezéséhez – beleértve az igénybe vett alvállalkozók díját is – a fedezettel rendelkezik a jelen szerződés 5. pontjában meghatározott pénzügyi ütemezésnek megfelelően.

### 2 A szerződés összege:

A szerződésben szereplő munkák díját és az anyagok költségét a szerződő felek a jelen szerződéshez 1. számú mellékletként csatolt és jóváhagyott költségvetési kiírásban részletezett és összesítő szerint egyösszegben határozták meg.

A vállalkozói díj átalánydíj, amely fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra és az azokhoz szükséges anyagköltségekre, amelyek a szerződés tárgyát képezik.

Vállalkozói díj:	
nettó	1.500.000 Ft
Áfa 27%	405.000 Ft
Összesen:	1.905.000 Ft

### 3.) A szerződésben szereplő munkák kivitelezési határideje:

A munkakezdés tervezett időpontja: 2021.08.02.

A munkák végső befejezésének határideje: 2021.10.15.

Kivitelező jogosult az előteljesítésre.

Késedelmes teljesítés esetén a Kivitelező kötbér fizetésére köteles, melynek összege a vállalkozói díj 1.‰-a/nap, minden megkezdett késedelmes nap után. A kötbér a vállalkozói díjba beszámítható. A kötbér maximális értéke a vállalkozó díj 12‰-a. A kötbér érvényesítése nem terjed ki az időjárási körülményekből eredő vagy anyagellátásból származó késedelmek körére.

A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a munkaterületet átadni.

Megrendelő a kivitelezési tervdokumentációt - melyet az ajánlatkéréskor elektronikusan megküldött - jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja a Kivitelezőnek, aki ezen dokumentációk átvételét a jelen szerződés aláírásával nyújtázza.

### 4.) A szerződés műszaki tartalma:

Kivitelező az 1. számú mellékelt tételes költségvetésben meghatározott munkák elvégzésére köteles. A Kivitelező kijelenti, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 12.§ (1) bekezdés szerinti jogosultsággal rendelkezik és a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munka a tevékenységi körében szerepel, elegendő számú és megfelelő szakképesítésű általa bejelentett munkavállaló áll a rendelkezésére, akik részére megtartotta a munka, balesetvédelmi és tűzvédelmi oktatást, és akik vonatkozásában érvényes munkaalkalmassági orvosi vizsgálatról rendelkezik.

Felek megállapodása alapján Kivitelező, alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, akinek a munkájáért a Megrendelő felé úgy felel, mintha az alvállalkozásba kiadott munkát maga végezte volna el.

### 5.) Pénzügyi ütemezés:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a 2.) pontban meghatározott vállalkozói díjat 1 végszámla benyújtásával érvényesítheti.

### 6.) Pénzügyi elszámolás:

Kivitelező az elvégzett munkáról számlát állít ki, melyet megküld a Megrendelőnek. A számla összegének kifizetése a kézhezvételtől számított 8 napon belül történik.

A számla késedelmes fizetése esetén Kivitelező a szerződéskötés időpontjában érvényes jegybanki alapkamat alapján számítja fel a késedelmi kamatot.

### 7.) A Megrendelő kötelezettségei:

- A munkaterület átadása.
- A munkaterületen a helyi koordinációról és a szerződés tárgyát nem képező, de kapcsolódó munkák időben történő elvégzéséről való gondoskodás.
- Ideiglenes víz és elektromos áram biztosítása.

A megrendelő köteles a munkát a vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, a felfedezett hiányokat, hibákat, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényt jegyzőkönyvben rögzíteni.

#### 8.) A Kivitelező kötelezettségei:

- A szerződés tárgyát képező munkák első osztályú minőségben való elkészítése.
- A jogszabályokban meghatározott garanciális kötelezettség teljesítése.
- Munkavédelmi és tűzrendészeti rendszabályok betartása.
- A keletkezett hulladék elszállítása engedéllyel rendelkező szervezethez vagy személyhez.
- A meglévő objektum állagvédelme. Amennyiben az építkezés során sérülne a meglévő objektum kivitelező köteles az esetlegesen általa okozott károkat megtéríteni illetve helyreállítani.

#### 9.) Általános feltételek:

- Amennyiben tervtől való eltérés szükségessé válik, úgy arra vonatkozóan a Kivitelező javaslatot ad a Megrendelő felé, melynek Megrendelői elfogadása után lehet a munkát elvégezni. Ilyen irányú igényét Kivitelező a felmerüléskor az építési naplóban köteles rögzíteni, majd cégszerűen is bejelenteni. A tervtől eltérő műszaki megoldást Kivitelező csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.
- Abban az esetben, ha a tervben nem szereplő, de műszakilag szükséges munkálatok merülnek fel (pótmunka), az csak a Megrendelő előzetes és építési naplóban rögzített jóváhagyása alapján szerződésmódosítással végezhető.
- A pótmunka elszámolása kérdésében a felek építési naplóba bejegyzett egybehangzó nyilatkozatai az irányadók szerződés módosítás alapján.
- Ha a Megrendelő nem a Kivitelező érdekkörében felmerült okból a szerződéstől eláll, vagy a munkavégzést felfüggeszti, köteles ezen időpontig elvégzett munkák tételes felmérésére, és az annak alapján benyújtott vállalkozói számla kiegyenlítésére. Ezen túlmenően köteles a Kivitelező által már célirányosan beszerzett anyagok megtérítésére, valamint a Kivitelezőt ért egyéb kár megtérítésére azzal, hogy ennek az összege a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díjat nem haladhatja meg.
- Kivitelező nem vizsgálja, hogy a szerződés tárgyát képező munkák alkalmasak-e az ingatlan Megrendelő terveinek megfelelő üzemeltetésre, ugyanakkor a kivitelezési munkák terv szerinti elvégzésére köteles.

#### 10.) Egyéb megállapodások:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni:

Megrendelő részéről:

Szalai János Milán Polgármester  
Tel: +36308267623

Kivitelező részéről:  
tel.szám:

Nagy László ügyvezető  
Tel: +36309392027

A felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező által igénybe vett víz- és energiafogyasztást, valamint az elvégzett munkák őrzését a Megrendelő térítés nélkül biztosítja.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. XXXVII. fejezetében a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény és a R. Vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Kelt: Sárbogárd, 2021. július 28.

SZEGLETKŐ GENERAL KFT.  
1125 Budapest, Szarvas Gábor u. 42/a.  
Tel.: 25/407-121 Fax: 25/407-121  
Adószám: 14534809-2-43  
Bank: 1030002210484567-49020011

Szegletkő General Kft  
1125 Budapest Szarvas Gábor u 42/A

Kivitelező

Alap Község Önkormányzata  
7011 Alap, Dózsa György u. 31.

Megrendelő



Alap Község Önkormányzata  
7011 Alap, Dózsa György u. 31

Arany László Általános Iskola  
Alap, Béke út 12.

Anyag összesen Munkadíj összesen ANYAG+DÍJ  
ÖSSZESEN NETTÓ

Iskola, földszinti leány mosdó belső felújítás

MINŐSSZESEN NETTÓ

795 747 Ft 704 253 Ft 1 500 000 Ft

AFA 27%

405 000 Ft

BRUTTO

1 905 000 Ft

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Munkadíj egységár	Anyag összesen	Munkadíj összesen
ISKOLA BELSŐ FELÚJÍTÁS							
Vizesblokk felújítás							
20.	Válaszfalak bontása	4,78	m2		2 500 Ft	- Ft	11 950 Ft
21.	Csempe bontása	26,62	m2		2 500 Ft	- Ft	66 550 Ft
22.	Padlóburkolatok bontása	8,40	m2		2 500 Ft	- Ft	21 000 Ft
23.	Önterülő padlókiegyenlítő	8,40	m2	2 200 Ft	2 500 Ft	18 480 Ft	21 000 Ft
24.	Kerámia padlóburkolat készítése	8,40	m2	8 500 Ft	8 500 Ft	71 400 Ft	71 400 Ft
26.	Új csempeburkolat készítése	26,62	m2	7 500 Ft	8 500 Ft	199 650 Ft	226 270 Ft
27.	Szerelt válaszfal építése, 3 ajtóval, 2 db elválasztófállal	1,00	db	397 499 Ft	70 000 Ft	397 499 Ft	70 000 Ft
29.	Oldalfal glettelése, festése	7,413	m2	3 240 Ft	3 300 Ft	24 018 Ft	24 463 Ft
30.	Mennyezet tisztasági festése	8,40	m2	1 250 Ft	1 800 Ft	10 500 Ft	15 120 Ft
31.	Gépészeti bontási munkák	1,00	kl	18 200 Ft	21 700 Ft	18 200 Ft	21 700 Ft
32.	Bontott wc és tartály visszaépítése	2,00	db	3 500 Ft	35 560 Ft	7 000 Ft	71 120 Ft
33.	Bontott mosdó és csaptelep visszaépítése	1,00	db	3 500 Ft	28 840 Ft	3 500 Ft	28 840 Ft
34.	Bontott falikút és csapterep visszaépítése	1,00	db	3 500 Ft	28 840 Ft	3 500 Ft	28 840 Ft
36.	Gépészeti munkák vizesblokkokban	1,00	kl	25 000 Ft	15 000 Ft	25 000 Ft	15 000 Ft
41.	Bontási és építési hulladék kihordása épületből, konténerbe rakása és elszállítása	2,00	m3	8 500 Ft	5 500 Ft	17 000 Ft	11 000 Ft
ÖSSZESEN						795 747 Ft	704 253 Ft

SZEGEDY KÖZMŰVELŐDÉSI KFT.  
1125 Budapest, ...  
Tel: 251407-1200 ...  
Adószám: 15218001-43  
Bank: 10301002-10301002-10301002

9

