

## **Alap Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **14/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelete**

#### **az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról**

Alap Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló  
1949. évi XX. törvény 44/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján  
a hulladékgyűjtésről szóló  
2000. évi XLIII. törvény 31. § (2) bekezdésében  
meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. A rendelet célja**

- 1. §** (1) A rendelet célja, hogy a község közigazgatási területén a köztisztasággal és településtisztasággal kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően szabályozza.
- (2) A községben a köztisztaság megőrzése érdekében mindenki köteles közreműködni, és a települési környezet, különösen a közterületek szennyeződését, fertőzését eredményező tevékenységtől, magatartástól tartózkodni.

#### **2. A közterületek tisztántartása**

- 2. §** A közterületek rendszeres tisztántartásáról, a zöldterületek, parkok fenntartásáról egyrészt az önkormányzat saját szervezésében, másrészt az érintett ingatlantulajdonosok, bérlők, használók (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) kötelezésével gondoskodik.
- 3. §** (1) Az ingatlantulajdonos köteles gondoskodni a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6. § (1) bekezdésében szabályozott terület tisztán tartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (2) Az ingatlantulajdonos a közterület tisztítása során összegyűjtött hulladékot gyűjtődényzetbe, vagy más gyűjtőeszközbe köteles elhelyezni és elszállításáról gondoskodni.

#### **3. Az ingatlanok tisztántartása**

- 4. §** (1) Az ingatlantulajdonos épületei, telekingatlanai tisztántartásával kapcsolatos kötelezettségei:
- az épület faláról, kerítéséről az aktualitásukat veszített, szakadt, illegális falragaszok, festések stb. folyamatos eltávolítása,
  - mind a beépített, mind a beépítetlen ingatlan tisztántartása, gyommentesítése, a járda és úttest fölé benyúló ágak, bokrok megfelelő nyesése.
- (2) Építés, bontás, felújítás és karbantartás során a kivitelező, ha az nem azonos az ingatlantulajdonossal köteles az építés területét és közvetlen környékét tisztántartani.

#### **4. Kereskedelmi tevékenységet folytató szervek, utcai árusok, rendezvényszervezők kötelezettségei**

- 5. §** (1) Az üzletek, egyéb elárúsítóhelyek, vendéglátóegységek, és szolgáltató egységek előtti, melletti járdaszakaszt, illetőleg, ha a járda mellett zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területet az ingatlantulajdonos köteles tisztántartani, a keletkezett hulladékot összegyűjteni, és elszállításáról gondoskodni.
- (2) Az ingatlan előtti, melletti járdát a tulajdonos köteles naponta mind a téli, mind a nyári időszakban legkésőbb reggel 7.00 óráig letakarítani, a nyitva tartás ideje alatt folyamatosan tisztántartani, zárás előtt összetakarítani.
- 6. §** (1) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztántartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról gondoskodni.
- (2) Közterületen rendezett rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a várható forgalomnak megfelelő számú illemhely biztosításáról, üzemeltetéséről, valamint a rendezvény alatt és azt követően a terület és közvetlen környezetének tisztántartásáról és a terület eredeti állapotban történő visszaállításáról.

#### **5. Hó- és síkosság mentesítés**

- 7. §** (1) A 4. § (1) bekezdésében és az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ingatlantulajdonos köteles az ingatlana előtti, melletti közterület hó eltakarításáról és síkosság mentesítéséről gondoskodni.
- (2) A síkosság elleni védekezéshez környezetkímélő anyagok, különösen durva szemcséjű homok, homokkal kevert fűrészipor, forgács használható.
- (3) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (4) Hórakást tilos elhelyezni:
- útkereszteződésben,
  - útburkolati jelen,
  - járdasziget és járda közé,
  - tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél,
  - kapubejárat elé, annak szélességébe,
  - közszolgáltatási felszerelési tárgyra – vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény (lámpaoszlop, hirdetőoszlop) – köré.

#### **6. Közterületek tisztántartásával összefüggő egyéb rendelkezések**

- 8. §** Tilos
- az úttestet, járdát, egyéb közterületet, a közterület felszerelési és berendezési tárgyait szennyvízzel, vizelettel, emberi és állati ürülékkel beszennyezni, megrongálni,
  - közterületen növényi, állati vagy háztartási hulladék elhelyezése, tárolása,
  - a feltakarításból, felmosásból keletkezett szennyeződést, szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot a csapadékvíz elvezető rendszerbe beleseperni, illetőleg beleönteni,
  - közterületen járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz,
  - a közterületen, zöldterületen lévő növényeket (fák, díszcserjék stb.) megrongálni, csonkítani, leszakítani,

- f) a parkosított zöldterületekre járművel ráhajtani, azon parkolni, azt bármilyen módon károsítani.
- 9. §** Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállítás során semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- 10. §** Ha szállítmány fel- vagy lerakása közben a közterület szennyeződik, annak előidézője köteles azt a fel- vagy lerakás elvégzése után azonnal megtisztítani.
- 11. §** A zöldfelületeket, az azokon átvezető útvonalakat, sétányokat, játszótereket, játszószerkeket mindenki csak saját felelősségére a jelen rendeletben és a tulajdonos által meghatározott feltételek szerint használhatja.

### **7. Szabálysértési rendelkezések**

- 12. §** Amennyiben súlyosabb cselekmény nem valósul meg szabálysértést követ el és 50.000,- Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható az, aki e rendelet 3. § (1) bekezdésében, 4. §-ban, 5. §-ban, 6. §-ban, 7. § (1) és (4) bekezdésében, 8. §-ban, 9. §-ban és a 10. §-ban foglalt rendelkezéseket megszegi.

### **8. Hatályba lépés**

- 13. §** (1) Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 11/2002. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. § (1)-(4) bekezdése, 3. § - 12. §-a, 19. §-a, 20. § (2) bekezdés a), e)-v) pontja.

Méhes Lajosné  
polgármester

Nyikosné Katzenberger Erika  
körjegyző

Ez a rendelet a mai napon kihirdetésre került:  
Alap, 2010. december 16.

Nyikosné Katzenberger Erika  
körjegyző